

高石市立ふれあいゾーン複合センター 指定管理者募集要項

「指定管理者指定申請書」

（高石市の公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例施行規則様式第1号）

様式2	団体の概要
様式3	グループ協定書兼委任状
様式4-1～16	指定管理者事業計画書
様式5-1	管理運営収支計画書
様式5-2	管理運営収支計画書積算内訳書
様式6-1	自主事業計画書
様式6-2	自主事業収支計画書
様式6-3	自主事業収支計画書積算内訳書
様式7	誓約書
様式8	指定管理者申請に関する質問票
様式9	第三者への一部業務委託承認申請書

様式第1号(第5条関係)

指定管理者指定申請書

令和 年 月 日

高石市長 宛

申請団体	名称	
	所在地	
	代表者氏名	印

指定管理者の指定を受けたいので、高石市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する
条例第3条の規定により次のとおり申請します。

1 指定予定施設	高石市立ふれあいゾーン複合センター
----------	-------------------

2 添付書類

団体の概要

フリガナ			
団体名			
代表者名		設立年月日	年 月 日
役職・氏名			
団体所在地	〒	職員数	
沿革			
業務内容			
類似事業の実績			

応募に関する担当者及び連絡先

所属部署名			
担当者氏名		E-mail	
電話番号		Fax番号	

令和 年 月 日

グループ協定書兼委任状

高石市長 宛

グループ名

代表団体 所在地

団体名

代表者名

(印)

件 名	高石市立ふれあいゾーン複合センター	指定管理者	
-----	-------------------	-------	--

上記件名の公募に参加するため、公募要項に基づき、グループを結成し、高石市との間における下記事項に関する権限を代表団体に委任して申請します。

なお、当該件名の指定管理者に指定された場合は、代表団体及び各構成団体は指定管理者としての業務の遂行及び業務の遂行に伴い当グループが負担する債務の履行に関し、連帯して責任を負います。

グループの名称	
グループの代表団体 (受任者)	<代表団体> 所在地 団体名 代表者名 (印)
グループの事務所所在地	
グループの構成団体 (委任者)	<構成団体> 所在地 団体名 代表者名 (印)
	<構成団体> 所在地 団体名 代表者名 (印)
グループの成立、解散の時期及び委任期間	令和 年 月 日から当該指定管理者の指定終了後3か月を経過する日まで。 当グループの代表団体及び構成団体の変更については、事前に市の承認がなければこれを行うことができないものとします。
委任事項	1 指定管理者の指定の申請に関する件 2 協定書締結に関する件 3 経費の請求受領に関する件 4 契約に関する件
その他	1 本協定書に基づく権利義務は他人に譲渡できません。 2 この協定書に定めのない事項については、代表団体及び構成団体全員により協議することとします。

(備考) グループを結成して応募する場合はこの様式を提出してください。また、グループの構成員の数が3者を上回る場合は、この様式に準じて様式を作成してください。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

管理運営基本方針

記載すべき内容

- ・管理運営の方針が施設の設置目的、当該業務の目的を認識したうえで具体的に示されているか。
- ・管理運営意欲・抱負・理念を持っているか。
- ・市全体を捉えたスポーツ振興・健康増進における指定管理者の役割や取組みを担うことができるか。

指定管理者事業計画書

団体名:

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

平等な利用の確保

記載すべき内容

- ・市民の平等利用の確保や利便性の向上が図られているか。
- ・高齢者及び障がい者を含む全ての市民の施設利用に対する配慮がなされているか。
- ・市への協力や地域、関係機関との連携について具体的な取組みと実現根拠があるか。

指定管理者事業計画書

団体名:

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

サービスの質の向上の方策及び質の確保

記載すべき内容

- ・利用者ニーズを的確に把握し、運営に反映させる工夫をしているか。
- ・サービスの向上について、効果の高い具体的な提案をしているか。

指定管理者事業計画書

団体名:

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

施設管理の具体性及び実現の可能性

記載すべき内容

- ・迅速な苦情、要望等の対応ができる体制が整えられているか。
- ・環境保全への取り組みの具体的内容が示されているか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

自主事業の実施計画

記載すべき内容

- ・具体性、実現性、独創性等があるか。また、確実な実行を踏まえたうえの計画となっているか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

個人情報保護・情報公開の考え方

記載すべき内容

- ・個人情報保護の考え方や措置、情報管理体制が適切であるか。
- ・情報公開に関する考え方、取組姿勢が適切であるか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

広報・モニタリング計画

記載すべき内容

- ・市民への情報提供・広報宣伝に関しての考え方が適切であるか。
- ・モニタリング計画および管理業務への反映についての実現性のある具体的な方策となっているか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

安定的な経営基盤と人的能力

記載すべき内容

- ・施設の管理を行うにあたり、効果的で適切な雇用計画・人員配置となっているか。
- ・人材育成の明確な方針を持っているか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

管理運営体制

記載すべき内容

- ・責任者の配置、指揮系統や責任権限が適切であるか。
- ・職員の配置計画、勤務体制は適切であるか。
- ・地域雇用の考え方など具体的な方策をもっているか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

類似施設の運営実績

記載すべき内容

- ・本施設と類似する公共施設(プール・スタジオ・トレーニングルーム)の管理運営実績
- ・ビルの維持管理実績
- ・プール管理およびトレーニングマシンを適切に設置・運用できる知識と経験を有しているか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

危機管理・安全対策の考え方

記載すべき内容

- ・施設の安全確保についての考え方が適切であるか。
- ・施設内の事故発生時等における対応の方策が講じられているか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

複合施設への理解

記載すべき内容

- ・障がい者施設や住宅との共用を有する施設に対する理解や実績があるか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

維持管理計画

記載すべき内容

- ・施設での的確な維持管理の計画が講じられているか。

指定管理者事業計画書

団体名:

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

収支計画の実現の妥当性

記載すべき内容

- ・収支計画は適正であるか。また、適切に維持管理経費の縮減が図られているか。
- ・経費縮減のための工夫がなされるなど、効率的な管理の仕組みとなっているか。
- ・収支差額が生じた場合の市もしくは利用者への還元提案があるか。

指定管理者事業計画書

団体名：_____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

市内全域を捉えた事業展開

記載すべき内容

- ・市内の他の公共施設等と連携するなど、市域全体を捉えた運営計画となっているのか。

指定管理者事業計画書

団体名: _____

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

独自の特色ある提案について

記載すべき内容

・特色のある提案、その他特記すべき事項

管理運営収支計画書(令和8年度～令和12年度)

団体名:

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

<収入の部>

(単位:千円)

項 目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
指定管理料					
利用料金収入					
自主事業収入					
収入合計(A)					

<支出の部>

(単位:千円)

項 目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
人件費					
管理費					
旅費交通費					
会議費					
消耗品費					
印刷製本費					
修繕料	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
燃料費					
光熱水費	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
委託料					
手数料					
通信運搬費					
広告料					
賃借料					
備品購入費					
保険料					
負担金					
公租公課					
一般管理費					
駐車場賃貸借料					
支出合計(B)					
収支(A)－(B)					

(注)

- 消費税及び地方消費税については、内税表記とすること。
- 指定管理業務及び自主事業に係る経費を合計して計上すること。
- プール70725台の再リース料70,884円(年額。税込)及びプール更衣ロッカー290台の再リース料112,640円(年額。税込)を賃借料に計上すること。

管理運営収支計画書積算内訳書

団体名：

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

令和 年度

<収入の部>

(単位:千円)

項 目	予算額	積算内訳	備考
指定管理料			
利用料金収入			
自主事業収入			
収入合計(A)			

<支出の部>

(単位:千円)

項 目	予算額	積算内訳	備考
人件費			雇用主負担の社会保険料等を含む。
管理費			
旅費交通費			
会議費			
消耗品費			
印刷製本費			
修繕料	5,000,000		
燃料費			
光熱水費	38,000,000		
委託料			
手数料			
通信運搬費			
広告料			
賃借料			
備品購入費			
保険料			
負担金			
公租公課			
一般管理費			
駐車場賃貸借料			
支出合計(B)			
収支(A)－(B)			

(注)

1. 消費税及び地方消費税については、内税表記とすること。
2. 指定管理業務及び自主事業に係る経費を合計して計上すること。
3. プール70725台の再リース料70,844円(年額。税込)及びプール更衣ロッカー290台の再リース料112,640円(年額。税込)を賃借料に計上すること。

自主事業計画書

団体名： _____（高石市立ふれあいゾーン複合センター）

◇事業番号1

令和 年度

事業名			
事業の概要			
事業効果等			
実施時期		参加費	
対象者		対象人数	

◇事業番号2

事業名			
事業の概要			
事業効果等			
実施時期		参加費	
対象者		対象人数	

◇事業番号3

事業名			
事業の概要			
事業効果等			
実施時期		参加費	
対象者		対象人数	

※ 年度ごとに作成してください。

※ 適宜事業番号及び表を追加してください。

自主事業収支計画書(令和8年度～令和12年度)

団体名:

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

<収入の部>

(単位:千円)

項 目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
自主事業収入					
駐車場収入					
教室受講料収入					
自動販売機売上収入					
物品販売収入					
その他					
収入合計(A)					

<支出の部>

(単位:千円)

項 目	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
人件費					
管理費					
旅費交通費					
会議費					
消耗品費					
印刷製本費					
修繕料					
燃料費					
光熱水費					
委託料					
手数料					
通信運搬費					
広告料					
賃借料					
備品購入費					
保険料					
負担金					
公租公課					
一般管理費					
駐車場賃貸借料					
支出合計(B)					
収支(A)－(B)					

(注)

1. 消費税及び地方消費税については、内税表記とすること。

自主事業収支計画書積算内訳書

団体名:

(高石市立ふれあいゾーン複合センター)

令和 年度

<収入の部>

(単位:千円)

項 目	予算額	積算内訳	備考
自主事業収入			
駐車場収入			
教室受講料収入			
自動販売機売上収入			
物品販売収入			
その他			
収入合計(A)			

<支出の部>

(単位:千円)

項 目	予算額	積算内訳	備考
人件費			雇用主負担の社会保険料等を含む。
管理費			
旅費交通費			
会議費			
消耗品費			
印刷製本費			
修繕料			
燃料費			
光熱水費			
委託料			
手数料			
通信運搬費			
広告料			
賃借料			
備品購入費			
保険料			
負担金			
公租公課			
一般管理費			
駐車場賃貸借料			
支出合計(B)			
収支(A)－(B)			

(注)

1. 消費税及び地方消費税については、内税表記とすること。

令和 年 月 日

誓 約 書

高石市長 宛

申請者

所在地

団体名

代表者氏名

(印)

(印)

高石市立ふれあいゾーン複合センター指定管理者指定申請にあたって、公募要項に規定する応募資格を満たし、下記の応募資格を満たしていることを誓約します。

記

1. 近畿圏内に事業所を置いていること。
2. 次に掲げる者が無限責任社員、取締役、執行役、監査役、支配人又はこれらに準ずる者の地位となつてこと。ただし、高石市が出資する法人である場合を除く。
 - ア 高石市長及び高石市副市長
 - イ 高石市議会議員
3. 次に掲げる者が役員（法人でない団体の場合は代表者）となっていないこと。
 - ア 法律行為を行う能力を有しない者
 - イ 破産者で復権を得ない者
 - ウ 拘禁刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの者
 - エ 高石市において懲戒免職の処分を受け、当該処分の日から2年を経過しない者
 - オ 高石市立ふれあいゾーン複合センター指定管理者候補者選定委員会の委員
4. 破産手続開始の決定を受けた法人又は清算法人でないこと。
5. 会社更生法に基づく更生手続開始の申立てをしている団体、又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てをしている団体でないこと。
6. 高石市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第11条第1項の規定により指定管理者の指定を取り消されたことがある場合は、当該取消しの日から2年を経過していること。
7. 地方自治法第244条の2第11項の規定による指定の取消しを受けたことがある場合は、その取消しの日から2年以上経過していること。
8. 高石市競争入札指名停止要綱（以下「指名停止要綱」という。）により指名停止措置を受けている団体でないこと。
9. この公募要項の公表以降、指名停止要綱別表に規定する措置要件に該当する団体でないこと。
10. 市の公の施設の指定管理者として又は指定管理者の選定手続において、指名停止要綱別表に規定する措置要件に該当しないこと。
11. 高石市契約に係る暴力団排除措置要綱により入札参加除外措置を受けていないこと。
12. この公募要項の公表以降、高石市契約に係る暴力団排除措置要綱別表に規定する措置要件に該当しないこと。
13. 国税・高石市税の滞納がないこと。
14. 管理実績に間違いがないこと。

令和 年 月 日

指定管理者申請に関する質問票

高石市長 宛

所在地
団体名
代表者氏名

高石市立ふれあいゾーン複合センターの指定管理者募集に関して、下記のとおり質問がありますので提出します。

記

質問票枚数	枚目中	枚目
(質問項目) (公募要項又は仕様書・資料名・ページ・項目)		
(質問内容)		

◇担当連絡先

団体名			
所在地			
所属名		担当者名	
電話番号		FAX	
E-Mail			

※1 担当が営業所・支店等である場合は、団体名欄に団体名と営業所・支店名を併記し、所在地欄は営業所・支店等の所在地を記入してください。

2 質問は、本様式1枚につき1件としてください。

※送付先: 高石市保健福祉部健康増進課

FAX: 072-261-3912 Eメール: kenkou@city.takaishi.lg.jp

令和 年 月 日

第三者への一部業務委託承認申請書

高石市長 宛

所在地
団体名
代表社名

指定管理業務のうち次の業務について一部委託して行うことを申請しますので、承認くださいますようお願いいたします。

業務名	委託先(所在地・商号又は 名称・代表者氏名)	委託内容(業務内容・実施時期・回数)

業務名	委託先(所在地・商号又は 名称・代表者氏名)	委託内容(業務内容・実施時期・回数)

業務名	委託先(所在地・商号又は 名称・代表者氏名)	委託内容(業務内容・実施時期・回数)

※ この申請書に記載の委託業務において変更等が生じた場合は、すみやかに報告し、承認を得るものとします。