

都市再生整備計画

たかいしえきしゅうへんちく
高石駅周辺地区(第2期)

おおさかふ たかいしし
大阪府 高石市

令和8年2月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input checked="" type="checkbox"/>

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【北側高架下の整備による地域交流の促進】</p> <ul style="list-style-type: none"> 高架下空間には子ども向けの遊具や、保護者が快適に過ごせる設備を整備し、子育て世代が居心地良く滞在できる環境を整備する。 高齢者世代等、幅広い世代が滞在し、活動を行うことができる空間も併せて整備し、多世代間での交流機会を創出する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域生活基盤施設 広場
<p>【駅周辺エリアの回遊性や滞在快適性に優れた居心地のよいウォーカブルなまちづくりの推進】</p> <ul style="list-style-type: none"> 第1期都市再生整備計画において整備した高架下空間と隣接する駅前広場やアブラたかいしなどの周辺施設や、今後整備が予定されている高架下の民間テナントなどと連動するよう整備し、エリア内を一体的に周遊できるウォーカブルなまちづくりを推進する。 高石駅西地区において土地区画整理事業に替わるまちづくりを検討する必要があるため、地域住民とのワークショップ等を踏まえまちのビジョン策定に取り組み、駅周辺のウォーカブルなまちづくりを推進する。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域生活基盤施設 広場 計画策定支援事業
<p>【四季を通して居心地が良く、賑わいのある空間の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> 高架下空間に隣接する西側広場においては、一部緑化を行い利用者の体感温度を改善し、夏期においても居心地が良い空間とし、イベント利用等も行えるよう整備を行い四季を通じて快適に過ごすことができる空間とする。 	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域生活基盤施設 広場
<p>その他</p>	
<p>【官民連携の取り組みの概要】</p> <ul style="list-style-type: none"> 鉄道事業者や商工会議所など当地区のステークホルダーなどが参画する「高石駅周辺えきまち連携会議」を組織し、当地区の計画策定にあたって意見交換を実施している。 当該地区の計画にあたってはこれまで社会実験や、参加者へのアンケート調査、ワークショップなどを実施し、聞き取った市民からのニーズを踏まえ、市民活動の芽を活かすような施設整備を検討する。 <p>【重点的に取り組むテーマ】</p> <ul style="list-style-type: none"> 鉄道沿線 まちなかウォーカブル 高石駅西地区には市の先行買収用地が点在しており、当用地を活用しつつ、高石駅を軸とした土地区画整理事業に替わるまちづくりを具体化する計画を、地域住民とのワークショップ等を通して策定する。 高石駅周辺えきまち連携会議において、ワークショップを踏まえた計画に対して意見交換を行い、必要に応じて滞在快適性等向上区域の変更について検討する。 	

都市再生整備計画の区域

様式(1)-⑥

たかいしえきしゅうへんちく 高石駅周辺地区（大阪府高石市）	面積 32(約13.5) ha	区域 千代田1丁目、綾園1丁目の全部と高師浜3丁目、高師浜4丁目、千代田2丁目、千代田3丁目、綾園3丁目、加茂1丁目の一部
---	-----------------	---

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。

