

都市再生整備計画

はごろもえきしゅうへん ち く
羽衣駅周辺地区

おおさかふ たかいしし
大阪府 高石市

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	☐
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	☐
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	☐
まちなかウォークアブル推進事業	☒

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	大阪府	市町村名	たかいし 高石市	地区名	はごろもえきしゅうへんちく 羽衣駅周辺地区	面積	24.3 ha
計画期間	令和 7 年度 ～ 令和 11 年度	交付期間	令和 7 年度 ～ 令和 11 年度				

目標

大目標： 急行停車駅である羽衣駅を中心とした魅力あるまちづくり
目標1：地域交流の促進及び官民連携の推進
目標2：交通結節点としての機能強化
目標3：駅前の滞在快適性向上による駅前から駅周辺一帯への効果の波及

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

羽衣駅は南海本線の急行停車駅であり、大阪市内や関西国際空港へは約30分でアクセス可能な利便性の高い地域である。また駅周辺には本市臨海部に位置する石油化学コンビナートへの企業バスターミナルがあり就業者の往来があることや、羽衣学園・羽衣国際大学などの文教施設が複数立地していることから学生の利用者が多く、また沿岸部には浜寺公園といった地域資源を有するエリアであるため、羽衣駅の乗降客数は2.2万人/日(令和4年)を超え高石市内で最も乗降客の多い駅となっている。また羽衣駅に近接してJR東羽衣駅が立地し、交通結節点として機能している。

羽衣駅周辺地区では、平成9年より南海本線・高師浜線連続立体交差事業が実施されており、南海本線は令和3年、高師浜線については令和6年に鉄道高架化が完了している。これにより、従来線路により分断されていた東西のまちが行き来できるようになることで、新たな人の流れや、駅の利便性向上が図られることによる駅周辺のにぎわいの向上が期待されている。

また平成26年より羽衣駅東側において羽衣駅前地区第1種市街地再開発事業が事業化され令和元年に再開発ビルが完成、あわせて南海本線羽衣駅とJR東羽衣駅をつなぐペDESTリアンデッキの整備を行った。これにより駅前に立地した密集老朽住宅が更新されたことに加え、再開発ビルと一体的に整備したペDESTリアンデッキにより、駅利用者等の人の往来について安全性・快適性を確保し、羽衣駅の顔となる複合施設を整備している。

当地区においては長年にわたる各種事業により駅前の更新が遅れている状況であり、上記事業の完了を迎えた今、早期に急行停車駅としてふさわしい駅前の環境整備が必要であることや、交通結節点としての機能強化や交流人口の増加を図ることで地域の活性化が望まれている。そのため、今後の羽衣駅周辺整備にあたっては令和4年に「羽衣駅周辺整備基本構想」を策定し「居心地と賑わいとなりわいが 健康を育む、ひととまちが交わる魅力づくり拠点地区」というコンセプトを目指す将来像としており、当該エリアに近接する浜寺公園などの地域資源や、羽衣学園・羽衣国際大学などの文教施設との連携、商店街や公共施設などの既存ストックを最大限活用したウォーカブルなまちづくりがふさわしいと位置付けている。また令和6年には地域住民を交えたワークショップやアンケートを実施し「羽衣駅周辺整備基本計画」を策定しており、羽衣のシンボルとなるアイコンの整備や、人と人の交流を促す空間整備や緑がある居心地の良い滞留空間の整備など将来像についてより具体化を行った。

なお、高石市立地適正化計画(令和4年3月策定)においては地域特性を踏まえた都市機能の誘導を図ることとしており、羽衣駅を中心とする都市核においては商業機能や医療機能、子育て支援機能や交流センター等の文化機能等、多様な都市機能が集積していることから都市機能誘導区域に指定している。

課題

- ・羽衣駅を囲む都市計画道路（羽衣駅前線、羽衣駅西側線、羽衣駅東側線）が未整備であるため、駅周辺の交通機能が脆弱であり駅への送迎車両などで周辺道路が混雑しており、早期に整備が必要である。
- ・羽衣駅の東西に駅前広場が未整備であり、今後整備することで高架下の開発が期待されることや、駅周辺の滞在性向上や交流機能の整備が必要である。
- ・駅周辺に小規模な自転車駐車場が点在しており、利便性向上のため高架下へ集約整備を行う必要がある。
- ・近隣エリアへのショッピングセンターの立地等により商店街では空き店舗が増加するなど駅周辺の活性化が求められているところであり、利用者の利便性や滞在性の向上に資する公共施設整備を推進する必要がある。また、これまで駅利用者等が通過するだけであった駅前を、立ち寄りたくなるエリアへとポテンシャルアップを図り、商業の活性化、交流人口の増加に取り組む必要がある。

将来ビジョン(中長期)

■第5次高石市総合計画(令和3年3月)
南海本線の鉄道高架化により、分断されていた商業区域が一体化されることに伴い、高架下空間に沿線価値の向上に資する商業施設やにぎわい・交流の拠点となる公共施設等を導入するとともに、羽衣駅周辺地区については、東西の駅前広場などの公共施設の整備を進め、JR東羽衣駅北用地の利活用について、従前の検討内容を踏まえつつ、産官学民による地方創生のまちづくりを進めることとしている。

■高石市都市計画マスタープラン(令和4年3月)
羽衣駅周辺は急行停車駅である羽衣駅と東羽衣駅の交通結節点として利便性が高く、個性的で魅力ある商業・サービス機能、大学と地域とが協働する交流等の集積を進め、都市核としての充実を図ることとしている。

■高石市立地適正化計画(令和4年3月)
羽衣駅周辺は利便性が高く、交通結節点である地域特性を活かし、個性的で魅力ある商業・サービス機能、大学と地域とが協働する交流機能等の集積を進めるとともに、浜寺公園や浜寺水路等の良好な居住環境による子育てしやすい地域として本市の北の玄関口となる都市核としての充実を図ることとしている。

※一休型滞在快適性等向上事業の場合もしくはまちなかウォーカブル推進事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

滞在快適性等向上区域の考え方

羽衣駅を中心に概ね半径200mを中心に都市計画道路沿道を含むエリアに滞在快適性等向上区域を設定し、駅前広場や都市計画道路において快適な歩行者空間を確保するとともに、木陰やベンチなどによる滞留空間を設け居心地の良い駅前空間を整備する。

滞在快適性等向上区域での取組

都市計画道路及び駅前広場の整備に合わせて電線地中化を行い、駅周辺の防災性向上に取り組むとともに景観への配慮による高質な空間づくりを行うことで、駅利用者や周辺住民の交流機能の強化を図る。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目 標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目 標 値	目 標 年 度
地区内でのイベント実施回数	回/年	地区内のイベント実施回数の比較	地域交流の増加および滞在快適性の向上を表す指標	1回/年	R6年度	12回/年	R11年度
駅周辺道路の駐停車車両台数	台	羽衣駅前線、羽衣駅東側線、羽衣駅西側線における駐停車車両台数(1日の最大値、停車帯を除く)	道路整備による交通機能の強化と歩行者安全性の向上を示す指標	10台	R6年度	0台	R11年度
駅前広場の滞在者数	人	駅前広場の滞在者数をカウント	駅前広場の整備による交流機能の強化および滞在快適性を図る指標	0人	R6年度	20人	R11年度

計画区域の整備方針	
【駅前広場の整備による地域交流の促進】 ・羽衣駅の東西に駅前広場を整備し滞留空間を設けることで、地域住民同士の交流に加え、学生や通勤客との交流機会を創出する。 ・駅前広場には居心地のよい上質な空間を整備し、地域住民の参加による維持管理運営について取り組む。 ・イベント利用ができるよう広場を配置し、これまで駅の利用でのみ駅周辺を訪れていた人が駅周辺を目的地として利用される拠点となるよう整備を行う。	方針に合致する主要な事業 【基幹事業】 ・地域生活基盤施設 駅前広場 【提案事業】 ・まちづくり活動推進事業
【公共施設整備による交通結節点としての機能強化】 ・都市計画道路整備により駅周辺の歩道確保と自動車の停車スペースの確保により、円滑な駅利用の推進を図る。 ・南海本線・高師浜線(高石市)連続立体交差事業において鉄道高架下への自転車駐車場の整備を予定しており、本計画と一体的に整備することによる駅周辺利用者の利便性向上と適切な動線確保による安全性・快適性を確保する。	【基幹事業】 ・道路 羽衣駅前線、羽衣駅東側線、羽衣駅西側線
【駅周辺エリアの回遊性や滞在快適性に優れた居心地のよいウォーカブルなまちづくりの推進】 ・駅前広場には緑のある空間づくりや、沿道の電線地中化により景観に配慮した駅周辺環境を構築し、歩きたくなるまちなかの実現に向けた整備を行う。 ・都市計画道路の整備により、これまで鉄道により東西が分断されていた駅周辺エリアが一体的に周遊できるようになることや、車道の一方通行化により歩行空間を拡大することで駅周辺利用者の増加による商業活性化を図る。	【基幹事業】 ・道路 羽衣駅前線、羽衣駅東側線、羽衣駅西側線 ・地域生活基盤施設 駅前広場 【提案事業】 ・まちづくり活動推進事業
その他	
【官民連携の取り組みの概要】 ・羽衣駅周辺整備基本計画の策定にあたりまちづくりワークショップを4回開催し、市民同士の意見交換を踏まえた計画策定に取り組んだ。また駅前広場等の利活用や維持管理にあたっては地域住民を巻き込んだ組織の立ち上げに取り組むこととしている。 ・令和3年より鉄道事業者や学校関係者など当地区のステークホルダーを含む「羽衣駅周辺えきまち連携会議」を組織し、当地区の計画策定にあたっては意見交換を実施している。	

羽衣駅周辺地区(大阪府高石市)	面積	24.3	ha	区域	高石市羽衣1丁目～3丁目の一部および東羽衣1丁目～3丁目の一部
-----------------	----	------	----	----	---------------------------------

