

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	高石駅西地区のまちづくり												
計画の期間	令和02年度 ~ 令和05年度 (4年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	高石市												
計画の目標	高石駅西地区は、高石市の主要3駅の一つである高石駅に隣接し、都市核を形成すべき地区である。しかしながら、地区内は狭隘な道路が多く、老朽住宅などが密集し、道路等の公共施設の整備が立ち遅れているため、防災機能が弱い地区である。また、本地区の整備については、本市都市計画マスタープランにおいて、地区住民の理解と協力を得ながら、早期事業化のため、より円滑で効率的な事業手法をはじめ、整備優先順位等を含めた段階施行等を検討するとしている。そこで、計画的な市街地整備を図るため、地権者との勉強会等を開催し、合意形成を図りながら地区の改善と機能充実の促進を目指す。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	50	A	50	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R2当初		R5末
1	地区計画の合意形成割合 地区計画に対する地権者の合意形成人数を把握し、全体に占める割合を算出する。 (合意者数)/(地権者数)	0%	%	67%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
市街地整備事業	A13-001	市街地	一般	高石市	直接	高石市	-	-	都市開発支援事業	計画コーディネート業務等	高石市						50		-	
												小計						50		
											合計						50			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 高石市にて実施	事後評価の実施時期 令和6年度
	公表の方法 高石市ホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	計画の成果目標に掲げる目標値への達成に至らなかったものの、これまでのまちづくり勉強会等（計4回）を通じて、まちづくりへの理解や関心が高まっているものと考えられる。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
これまでの検討結果や地権者との勉強会等での意見も踏まえつつ、防災機能の課題解消をはじめとした地区の将来のまちづくりについて、引き続き、住民との協働でのまちづくりに取り組み、合意形成を図っていく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	67%
	最終実績値	64%
		まちづくりに関するアンケート調査を行った結果、再開発事業による住宅や商業施設等の集約を求める割合が少なく、低層の戸建て住宅が並び、閑静で落ち着いたまちなみを求める割合が多かったことが要因として考えられる。