

		旧保健センター
1	現在の名称	旧保健センター
2	物件カテゴリ	行政施設
3	活用可能時期	未定
4	住所（地番）	高石市加茂1丁目440-3
5	交通アクセス	高石駅（南海本線）から 徒歩5分
6	都市計画区域	南部大阪都市計画区域
7	用途地域	近隣商業地域
8	建ぺい率（%）	80
9	容積率（%）	350
10	地目	宅地
11	財産区分	普通財産
12	敷地面積	406.87
13	接道状況	中央通り（市道） 幅員12.4m（車道7.5m）
14	法令などの規制	高度利用地区（高石駅東D地区）
15	棟数	1
16	延床面積（㎡）	1184.58
17	築年	昭和53年9月
18	階数	地上2階建
19	構造	鉄筋コンクリート造
20	耐震補強	不要
21	検査済証等	
22	駐車場	なし
23	投票所・避難所・ヘリポート等の指定	なし
24	管理・運営形態	
25	光熱水費	電気代 円/年
26	電気・ガス・給水設備 ・排水設備・インターネット	
27	物件状況の特記事項	
28	活用可能手法	暫定利用○ 賃貸○ 売却×
29	売却予定価格・賃貸予定価格	
30	PRポイント	高石市の中央部に位置し、南海本線の高石駅にも近い好立地。高石駅前には、スーパーマーケット、文化ホール、図書館等が入る駅前ビルのアブラたかいしやイベント開催も可能な広場があり、南海本線の連続立体交差事業の完成も間近に控えている今、既存の商店街も含め、今後さらに賑わいが期待できるエリアである。 建物は、保健センターとして使用されていたため、診療室等、大小様々な部屋に分かれているが、構造壁以外を撤去すれば大きなスペースの確保も可能。通りに面した明るい東側や2階から出入する西側のデッキを活用したい。
31	補助金など	地方創生推進交付金
32	その他特記事項	大阪府営住宅と一体
33	サムネイル画像	別添
34	物件写真	別添
35	お問い合わせ先	高石市総務部総務課