

高石市立高石駅前自動車駐車場及び高石市自転車駐車場  
指定管理者募集要項

提出書類様式

令和7年8月

高石市土木部土木管理課

# 高石市立高石駅前自動車駐車場及び高石市自転車駐車場 指定管理者募集要項

## 提出書類様式 目次

1	指定管理者指定申請書 ＜様式第1号＞	-----	頁 1
2	高石市立高石駅前自動車駐車場及び高石市自転車駐車場指定管理者募集要項様式		
事業計画書表紙(様式指定なし)			
市民の平等な 利用の確保	様式1-1	管理運営の基本方針	----- 2
	様式1-2	管理運営を行う理念、意欲	----- 3
施設の効用の 最大限の発揮	様式2-1	利用者ニーズや苦情の把握と対応について	----- 4
	様式2-2	利用促進・サービス向上の方策	----- 5
	様式2-3	周辺商業施設利用者へのサービス提供の考え方	----- 6
	様式2-4	広報・モニタリング計画	----- 7
	様式2-5	個人情報の保護及び情報公開	----- 8
管理を安定し て行う物的能 力・人的能力	様式3-1	団体の概要・事業の管理運営	----- 9
	様式3-1-2	団体の事業実績	----- 10
	様式3-1-3	類似施設の事業実績	----- 11
	様式3-2	人員配置、人材育成の考え方	----- 12
	様式3-3	設備の維持管理及び清掃・衛生管理について	----- 13
	様式3-4	緊急時対策、安全管理	----- 14
	様式3-5	その他	----- 15
管理経費の縮 減	様式4-1	基本納付金の提案	----- 15
	様式4-2-1	運営収支計画	----- 16
	様式4-2-2-1	運営収支予算書(自動車)(令和8年度)	----- 17
	様式4-2-2-2	運営収支予算書(自転車)(令和8年度)	----- 18
	様式4-2-3-1	運営収支計画予算書(自動車)(令和9～12年度)	----- 19
	様式4-2-3-2	運営収支計画予算書(自転車)(令和9～12年度)	----- 20
	様式4-3	経費縮減、収益性向上、利用料金設定、安定した 収入確保への考え方	----- 21
周辺施設利用 者の利便性の 向上	様式5-1	周辺地区の交通安全、環境維持についての考え方	----- 22
	様式5-2	自主事業の実施計画	----- 23
	様式6	共同事業体協定書兼委任状	----- 24
	質問書	-----	25

様式第1号（第5条関係）

指定管理者指定申請書

年 月 日

高石市長 様

申請団体名称  
所在地  
代表者氏名

印

指定管理者の指定を受けたいので、高石市公の施設の指定管理者の指定手続等に関する条例第3条の規定により次のとおり申請します。

1 指定予定施設

高石市立高石駅前自動車駐車場  
高石市自転車駐車場

2 添付書類

管理運営の基本方針

市民の平等な利用の確保

管理運営を行う理念、意欲

施設の効用の最大限の発揮

利用者ニーズや苦情の把握と対応について

施設の効用の最大限の発揮

利用促進・サービス向上の方策

--

施設の効用の最大限の発揮

周辺商業施設利用者へのサービス提供の考え方

--

--

施設の効用の最大限の発揮

個人情報の保護及び情報公開

--

管理を安定して行なう物的能力・人的能力

団体の概要・事業の管理運営			
団体名及び代表者名			
所在地	〒		
資本金			
役員数			
従業員数			
設立年月日			
沿革			
主な事業			
団体の組織の状況 (組織図)			
経営方針			
経営状況 (過去2年度分記入)	年度	令和5年度	令和6年度
	総収入(総売上)		
	総支出(総費用)		
	当期損益		
	累積損益		

共同企業体はすべての団体分を提出してください。

管理を安定して行なう物的能力・人的能力

団体の事業実績		
事業名		
発注者		
事業場所		
事業期間		
委託金額・納付額減額の有無 (直近単年度毎)	令和 4年度	
	令和 5年度	
	令和 6年度	
	令和 7年度	
事業の概要と受託業務内容		
事業実績 (業務実績)		
物的能力での対応内容		

自転車駐車場、自動車駐車場管理の事業実績について、記入して下さい。

管理を安定して行なう物的能力・人的能力

類似施設の事業実績		
事業名		
発注者		
事業場所		
事業期間		
委託金額・納付額減額の有無 (直近単年度毎)	令和 4年度	
	令和 5年度	
	令和 6年度	
	令和 7年度	
事業の概要と受託業務内容		
事業実績 (業務実績)		
物的能力での対応内容		

類似施設の運営管理の事業実績について、記入して下さい。

管理を安定して行なう物的能力・人的能力

人員配置、人材育成の考え方

管理を安定して行なう物的能力・人的能力

設備の維持管理及び清掃・衛生管理について

管理を安定して行なう物的能力・人的能力

緊急時対策、安全管理

## 管理経費の縮減

基本納付金の提案	
令和8年度	
令和9年度	
令和10年度	
令和11年度	
令和12年度	
様式4-2-2-1から4-2-3-2に計上している各年度の「市に対する納付金」 【（自動車）と（自転車）の合計】と同じにすること。	

管理経費の縮減

運営収支計画

管理経費の縮減

運営収支計画 収支予算書 (自動車) (令和8年度)

単位千円

①管理経費

科 目		金 額	説 明
収 入	利用料金収入		
	収 入 合 計		
支 出	人件費		
	管理費		
	旅費		
	通信費		
	消耗品費		
	修繕費		
	印刷製本費		
	光熱水費		
	ガス		
	電気		
	上下水道		
	賃借料		
	保険料		
	謝礼金		
	租税公課費		
	負担金		
	委託金		
	施設設備総合管理		
ゴミ処理			
お茶代			
手数料			
雑費			
支 出 合 計			
収 支 合 計			

消費税及び地方消費税を含んだ額を記入してください。  
積算内訳を示してください。(別紙でも可。ただし、A4サイズ縦長横書き)

②基本納付金の提案

科 目		金 額	説 明
収 支 合 計			
市 対 する 納 付 金			

管理経費の縮減

運営収支計画 収支予算書 (自転車) (令和8年度)

単位千円

①管理経費

科 目		金 額	説 明
収 入	利用料金収入		
	収 入 合 計		
支 出	人件費		
	管理費		
	旅費		
	通信費		
	消耗品費		
	修繕費		
	印刷製本費		
	光熱水費		
	ガス		
	電気		
	上下水道		
	賃借料		
	保険料		
	謝礼金		
	租税公課費		
	負担金		
	委託金		
	施設設備総合管理		
ゴミ処理			
お茶代			
手数料			
雑費			
支 出 合 計			
収 支 合 計			

消費税及び地方消費税を含んだ額を記入してください。  
 積算内訳を示してください。(別紙でも可。ただし、A4サイズ縦長横書き)

②基本納付金の提案

科 目		金 額	説 明
収 支 合 計			
市 対 する 納 付 金			

管理経費の縮減

運営収支計画 収支予算書 (自動車) (令和9～12年度)

単位千円

①管理経費

科 目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収 入	利用料金収入				
	収 入 合 計				
支 出	人件費				
	管理費				
	旅費				
	通信費				
	消耗品費				
	修繕費				
	印刷製本費				
	光熱水費				
	ガス				
	電気				
	上下水道				
	賃借料				
	保険料				
	謝礼金				
	租税公課費				
	負担金				
	委託金				
	施設設備総合管理				
	ゴミ処理				
	食料費				
手数料					
雑費					
支 出 合 計					
収 支 合 計					

消費税及び地方消費税を含んだ額を記入してください。

積算内訳を示してください。(別紙でも可。ただし、A4サイズ縦長横書き)

②基本納付金の提案

科 目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収 支 合 計					
市 対 する 納 付 金					

管理経費の縮減

運営収支計画 収支予算書 (自転車) (令和9～12年度)

単位千円

①管理経費

科 目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収 入	利用料金収入				
	収 入 合 計				
支 出	人件費				
	管理費				
	旅費				
	通信費				
	消耗品費				
	修繕費				
	印刷製本費				
	光熱水費				
	ガス				
	電気				
	上下水道				
	賃借料				
	保険料				
	謝礼金				
	租税公課費				
	負担金				
	委託金				
	施設設備総合管理				
	ゴミ処理				
	食料費				
手数料					
雑費					
支 出 合 計					
収 支 合 計					

消費税及び地方消費税を含んだ額を記入してください。

積算内訳を示してください。(別紙でも可。ただし、A4サイズ縦長横書き)

②基本納付金の提案

科 目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
収 支 合 計					
市 対 する 納 付 金					

管理経費の縮減

経費縮減、収益性向上、利用料金設定、安定した収入確保への考え方

周辺施設利用者の利便性の向上

周辺地区の交通安全、環境維持（ISO取得等）についての考え方

自主事業の実施計画

共同事業体協定書兼委任状

年 月 日

高石市長 様

共同事業体名  
 代表者 名称  
 所在地  
 代表者氏名

印

申し込みのため、共同事業体を結成し、高石市との下記事項に関する権限を代表者に委任します。

なお、当該件名の指定管理者に指定された場合は、各構成団体は高石市立高石駅前自動車駐車場及び高石市自転車駐車場の指定管理者としての業務の遂行及び業務の遂行に伴って当共同事業体が負担する債務の履行に関し、連帯責任を負います。

共同事業体の名称	
共同事業体の代表者 (受任者)	<代表構成団体> 名称 所在地 代表者氏名 印
共同事業体所在地	
共同事業体の構成団体 (委任者)	<構成団体> 名称 所在地 代表者氏名 印
	<構成団体> 名称 所在地 代表者氏名 印
共同事業体の成立、 解散の時期及び委任 期間	令和 年 月 日から当該指定管理者の指定終了後3か月を経過する日まで。ただし、当共同事業体が上記件名の指定管理者とならなかった場合は直ちに解散します。また、当共同事業体の構成団体脱退又は除名については、事前に高石市の承認がなければこれを行うことができないものとする。
委任事項	1 指定管理者の指定の申し込みに関する件 2 協定締結に関する件 3 経費の請求受領に関する件 4 契約に関する件
その他	1 本協定書に基づく権利義務は他人に譲渡することはできません。 2 この協定書に定めのない事項については、構成団体全員により協議することとします。

(備考) 共同事業体を結成して申し込む場合はこの様式を提出してください。また共同事業体の構成団体の数が3者を上回る場合は、この様式に準じて様式を作成してください。

年 月 日

高石市立高石駅前自動車駐車場及び高石市自転車駐車場指定管理者募集

質 問 書

枚中 枚

質問者(団体名)		連絡先 (電話)
	担当者 職名・氏名	(FAX)

質問項目毎1枚にて、簡潔にお願いいたします。