

高度利用地区の概要

地区名	高石駅東D地区	高石駅東B地区	
区域面積	1.4ha	1.5ha	
容積率 (最高限度)	35/10	45/10	
容積率 (最低限度)	20/10	20/10	
建蔽率 (最高限度)	8/10 (注1)	7/10 (注1)	
建築面積 (最低限度)	200㎡	200㎡	
壁面後退線			
地区名	高石駅西地区	羽衣駅前地区	
		A地区	B地区
区域面積	0.2ha	0.6ha	0.5ha
容積率 (最高限度)	45/10 (注2)	60/10 (注3)	30/10
容積率 (最低限度)	20/10	20/10	20/10
建蔽率 (最高限度)	5/10 (注1)	7/10 (注1)	8/10 (注1)
建築面積 (最低限度)	200㎡	200㎡	200㎡
壁面後退線			

(注1) 建築基準法第53条第3項第1号又は第2号のいずれかに該当する建築物にあっては1/10、同項第1号及び第2号に該当する建築物又は第5項第1号に該当する建築物にあっては2/10を加えた数値とする。

(注2) 敷地面積が、500㎡未満の場合は、40/10とする。

(注3) 敷地面積が、500㎡未満の場合は、40/10、500㎡以上1,000㎡未満の場合は、55/10とする。