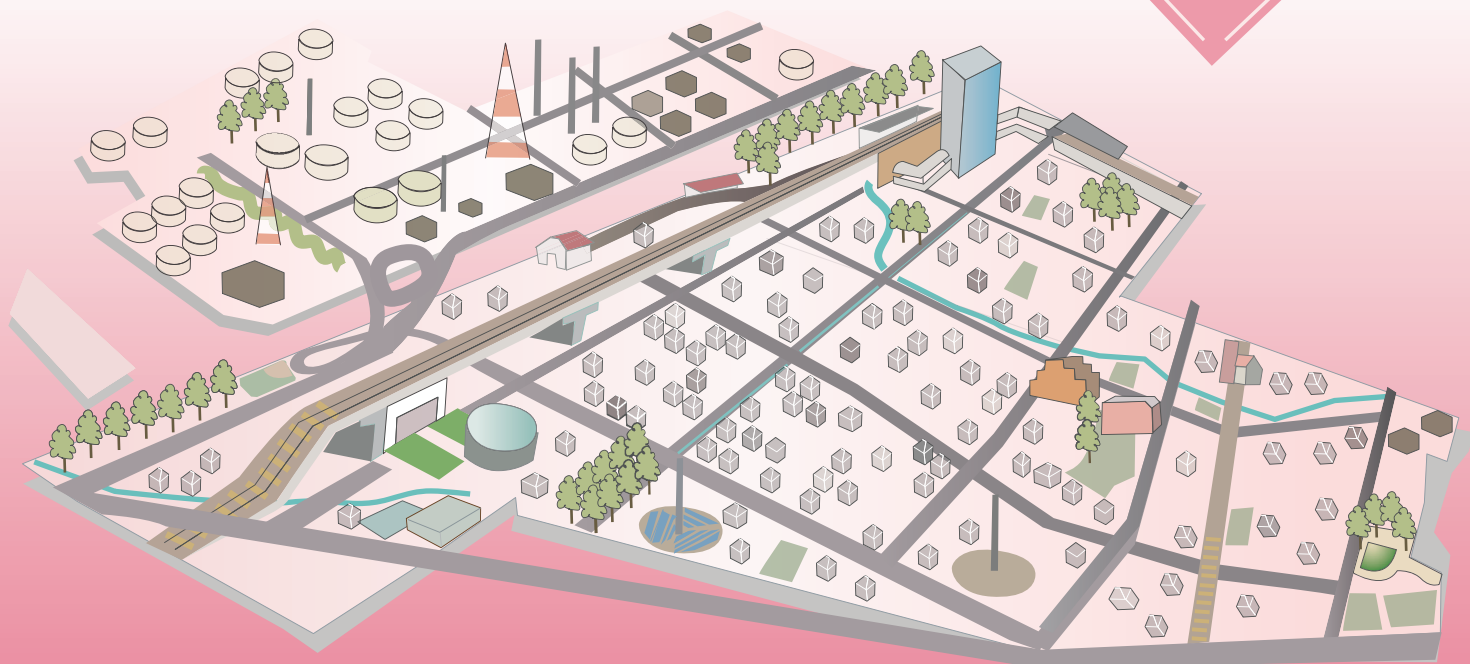


立地適正化 計画



高石市



目 次

序章 立地適正化計画の目的

序－1	立地適正化計画制度創設の背景と目的	序－1
序－2	立地適正化計画の趣旨	序－1
序－3	立地適正化計画で定める事項	序－2
序－4	計画の前提	序－3

1 章 上位関連計画

1－1	上位計画	1
1－2	関連計画	8

2 章 高石市の現況

2－1	位置と地勢	12
2－2	人口の状況	13
2－3	都市計画の状況	18
2－4	土地利用の状況	22
2－5	交通と人の動きの状況	23
2－6	空き家・低未利用地の状況	27
2－7	自然災害の状況	28
2－8	財政の状況	29
2－9	高石市を取り巻く社会的潮流	30

3 章 都市構造等に関する現状及び評価

3－1	公共交通アクセス性の現状及び評価	31
3－2	都市構造に関する現状及び評価	34

4章 立地適正化の基本的な方針

4-1	都市づくりで重視すべき課題	36
4-2	都市づくりの目標	38
4-3	将来の都市構造	40
4-4	立地適正化の基本的な方針（ターゲット）	44
4-5	誘導・ネットワーク形成の方針（ストーリー）	46

5章 防災指針の設定

5-1	防災指針について	53
5-2	水害に関わる基準の考え方	54
5-3	災害ハザード情報の整理	56
5-4	災害リスクの分析	68
5-5	防災上の課題の抽出	74
5-6	防災まちづくりの将来像及び取組方針	78
5-7	具体的な取組施策	82

6章 誘導施設及び都市機能誘導区域の設定

6-1	誘導施設及び都市機能誘導区域設定の考え方	86
6-2	誘導施設及び都市機能誘導区域の設定	92

7章 居住誘導区域の設定

7-1	居住誘導区域設定の考え方	98
7-2	居住誘導区域の設定	98

8章 誘導施策の設定

8-1	誘導施策の考え方	103
8-2	誘導施策の体系	104
8-3	誘導施策の推進に関わる制度	108

9 章 誘導に向けた目標値及び効果、進行管理

9 - 1	誘導に向けた目標値及び効果	112
9 - 2	誘導に向けた進行管理	116

参考資料

参 - 1	都市構造に関する評価結果	参 - 1
参 - 2	人口密度等の状況	参 - 2
参 - 3	都市施設の立地状況	参 - 5
参 - 4	策定・改定の経緯	参 - 11
参 - 5	令和3年度における改定の経緯	参 - 11
参 - 6	用語集	参 - 13