

令和6年度 第1回 高石市都市計画審議会 議事録

【開催日時】 令和6年11月18日（月） 午後3時から開催

【開催場所】 高石市役所 別館3階 会議室311・312

【出席委員】 委員16名中13名の委員出席の下開催した。

日野 泰雄 下村 泰彦 丑野 正仁
濱野 洋 森 博英 久保田和典
永山 誠 奥田 悦雄 東口 正一
藤田 政明 若崎 孝子
(以上委員13名)

【欠席委員】 大屋 弘一 山本 隆也 山内 和彦

【傍聴者】 なし

【日 程】 議案第1号 会長の選出について
議案第2号 副会長の選出について
付議第1号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（案）（高石市決定）
について
諮問第1号 特定生産緑地地区の指定の変更（案）について
報告第1号 高石市都市計画施設等見直し検討業務について
報告第2号 南部大阪都市計画汚物処理場の決定（案）（泉大津市決定）
について
その他

【確認事項】 ・本審議会の会長に、日野泰雄委員が選出された。
・本審議会の副会長に、下村泰彦委員が選出された。

【答申事項】 付議第1号及び諮問第1号に対しては、欠席委員2名を除く委員13名の同意の上、原案のとおり認める答申がなされた。

【質疑応答】

・付議第1号、南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（案）（高石市決定）について

（会 長）今回、東羽衣17地区については、追加ということによいか。

（事務局）今回追加となる農地には、倉庫が建っているが、当該農地に隣接する所有者と同一人物の方で、資料にあるように倉庫内には農業用機器が収納されている。農業用倉庫については、生産緑地として指定することが可能となっている。

（会 長）倉庫もそうだが、生産緑地で収穫した野菜などを使ってレストランなどを行うことも可能となっている。今後、生産緑地を減らさないように、農業委員会との連携を強化するなどしていただきたい。

他に意見はないか。

それでは、付議第1号については、意見なしということで答申するということでしょうか。

（異議なし）

【質疑応答】

・諮問第1号、特定生産緑地地区の指定の変更（案）について

（会 長）現在の生産緑地の指定状況はどうか。

（事務局）生産緑地11.33haのうち平成4年から平成6年までに指定した生産緑地約0.3haについては、申出基準日が経過しているので、指定することはできない。未指定の生産緑地については、今後特定生産緑地として指定することが可能なる。

（委 員）今後、指定の状況についてグラフ化するなどしてわかりやすく示して欲しい。

（事務局）今後、資料に示していく。

（委 員）西取石地区16について、故障による廃止となっているが、この故障とはなにか。

（事務局）故障とは、生産緑地法施行規則で目の喪失や上肢、下肢などの機能障害、身体的な故障となっている。

(委 員) その故障の判断はどうしているのか

(事務局) 買取申出の際に、医師の診断書を添付していただいて、それで判断している。

(会 長) 西取石地区16については、令和3年に特定生産緑地に指定されており、申出者人も継続して農業を行って行く意思があったようである。

それでは、諮問第1号については、意見なしということで答申するということでしょうか。

(異議なし)

【報告第1号】 高石市都市計画施設等見直し検討業務について

(委 員) 今回の見直しに南海中央線が含まれているが、堺市が事業を中止すると決めた場合、本市も事業を行わないのか。

(事務局) この南海中央線は、堺市から岸和田市までをつなぐ幹線道路であるので、廃止することは考えていない。

(委 員) この見直しを検討するにあたり、立地適正化計画では都市核を位置づけているので、このことも考慮して行うべきである。

(事務局) 現在、見直し検討を行っているので、その結果が整い次第、改めて本審議会に報告させていただく。

(会 長) 報告第1号について、他に意見はないか。

(意見なし)

【報告第2号】 南部大阪都市計画汚物処理場の決定（案）（泉大津市決定）について

(会 長) 今回の建替えについて大阪府のアセスメントを受けているのか。

(事務局) 受けていない。泉北環境整備施設組合の中で判断している。

(委 員) 今回の処理場の排水は下水道に放流することになっているが、この排水を循環浄化して再利用などしないのか。例えば、樹木への散布などは行うことはできないのか。

(事務局) あくまでも希釈して下水道に放流する予定である。

(会 長) 本案件は、施設の機能について判断するものではないので、本審議会で意見を言えるものではないが、委員からの意見は議事録には残すことにしたい。

(会 長) 報告第2号について、他に意見はないか。

(意見なし)

【午後4時40分閉会】