

平成23年度 第2回 高石市都市計画審議会 議事録（要約）

【開催日時】 平成23年11月16日（水） 午後4時00分から開催

【開催場所】 高石市役所 本館3階 職員研修室

【出席委員】 委員16名中13名の委員と1名の委員代理が出席され開催致しました。

日野 泰雄 下村 泰彦 土井 幸一 中井 正司

出川 康二 清水 明治 古賀 秀敏 佐藤 一夫

目久保 秀明 東口 正一 合田 房雄 舛谷 隆康

高橋 妙子 (以上委員13名)

中谷 正之 (以上委員代理1名)

【欠席委員】 丑野 正仁 松本 定

【傍聴者】 1名

【議 事】 付議第1号 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（案）（高石市決定）
報告第1号 みどりの風促進区域の指定に伴う都市計画変更（案）について
報告第2号 高石市都市計画マスタープランの改定について
その他

【答申事項】 付議第1号に対しては、欠席者2名を除く委員14名の同意の上、原案のとおり認める答申がなされた。

【確認事項】 ・市長より、南部大阪都市計画生産緑地地区の変更についての付議書が提出された。

【質疑応答】

・ 南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（案）（高石市決定）について

（委員）生産緑地の面積を地区別一覧で提示して頂きたい。

（事務局）後日、各委員に提示する。

（委員）取石地区 24、取石地区 4 の関係はどうなるのか。

（事務局）追加指定により取石地区 24 が、取石地区 4 と一体となるので、取石地区 4 に統合する。

（会長）廃止になった地区の番号は、今後どう取り扱うのか。

（事務局）欠番とする。

（委員）東羽衣地区 3 の廃止部分は接道しているのか。

（事務局）接道している。

（会長）東羽衣地区 9 の概況の説明をお願いします。

（事務局）過去に緑住区画整理事業を行った区域であり、農住をする地区として住居と農地とが混在している。

（会長）付議第 1 号に対し、原案のとおり認める答申で問題ないか。

（全員 異議無し）

（委員）農地と道路に落差があり、落ちることが多々あると聞く。整備や対応等については、どこに問い合わせれば良いのか。

（委員）農道は農水省、一般道路は警察と協議ということになっている。

（事務局）個々の場所により、対応の部署や方法などが異なるので、一度問い合わせ頂ければ、担当部署等も含めて確認させて頂く。

・ みどりの風促進区域の指定に伴う都市計画変更（案）について

（会長）みどりの風促進区域の区域について、特に変更はないか。

（事務局）地元の要望が強く緑化に協力頂ける地域については、今後、追加は可能であると大阪府に確認している。

（委員）建ぺい率や容積率が緩和されると、一般的に風が通りにくくなるように思われるが、道路に接道した場所にできるだけ緑が見えるように植栽をして頂くという趣旨で理解すれば良いか。

（事務局）その理解で良いと考える。緩和の条件として、接道側に 3 m 以上のセットバックがあり、緩和した住宅の裏側で緑化をするのは困難だと考えられ、目に見える道路側にみどりを持ってきて頂けると考えている。

（委員）緩和について、日照で緩和が利用できないという問題はないか。

（事務局）高石市においては、堺阪南線は南北方向の道路であり、日照については特に問題はないと考えている。

・ 高石市都市計画マスタープランの改定について

- (委員) 地域防災計画との整合性を考えると、今年度末完成というスケジュールは困難ではないか。また、臨海地区の防災については記述されていない。
- (委員) 地域防災計画の概ねのスケジュールの説明をお願いします。
- (事務局) 大阪府より津波高さの提示があったので、それを基に地域防災計画の暫定的な見直しを今年度予定している。中央審議会等に変更があった場合には、内容に応じて時点修正を考えている。都市計画マスタープランは、庁内で調整を図り、同時進行を考えている。地域防災計画の方針等は1月頃には出ていると思われるので、その内容を反映していきたいと考えている。
- (委員) 地域防災計画のスケジュールが遅れる場合には、都市計画マスタープランも遅れると考えるとすれば良いか。
- (委員) 地域防災計画の内容を確認、周知できていない段階で、審議会での議論や市民へのパブリックコメントや市民への説明会などは、できないのではないかと。
- (事務局) 現況のスケジュールに合わせて実施できるよう、調整を図りたい。都市計画マスタープラン(案)については、今後も補足等を行いたい。
- (会長) 委員各位には、地域防災計画の骨子等を提示した上で、都市計画マスタープランについて審議頂きたいので、スケジュール等を含めて確認をお願いします。スケジュール的に困難になる場合については、次年度に持ち越すことも検討頂きたい。
- (委員) 都市計画マスタープランの改定のベースと内容について、年次を確認ください。
- (委員) 河川・水路について、芦田川の内容を掲載頂きたい。また、都市景観についても湾岸地域が大阪府の景観条例に入っているもので、確認頂きたい。
- (事務局) 表現等を含めて確認する。
- (委員) 今川についても、今年度大きな改修を行うと聞いているので、掲載してはどうか。
- (事務局) 二級河川以上を掲載しており、準用河川である今川は掲載していない。ただし他の部分で掲載できる項目があれば検討したい。
- (委員) 蓮池公園については、長年検討しているという表現になっている。
- (会長) これまで検討してきた継続されている内容についても、マスタープランの中に掲載しておくという趣旨になっている。
- (事務局) 各委員へ直接お伺いし、意見を頂戴しに回りたいと考えている。
- (会長) 各委員へ意見聴取に回ることなので、各委員は事務局へ意見を提出して下さい。

・その他（生産緑地の基本方針案）について

（委員）農業委員会で確認はするのか。

（事務局）農業委員会で説明を予定している。

（会長）当審議会では、どのように取り扱うのか。

（事務局）報告案件として考えている。

【閉 会】 午後5時45分閉会