

旧市民会館・図書館の活用に係るアイデア募集（一般向け） 記入様式

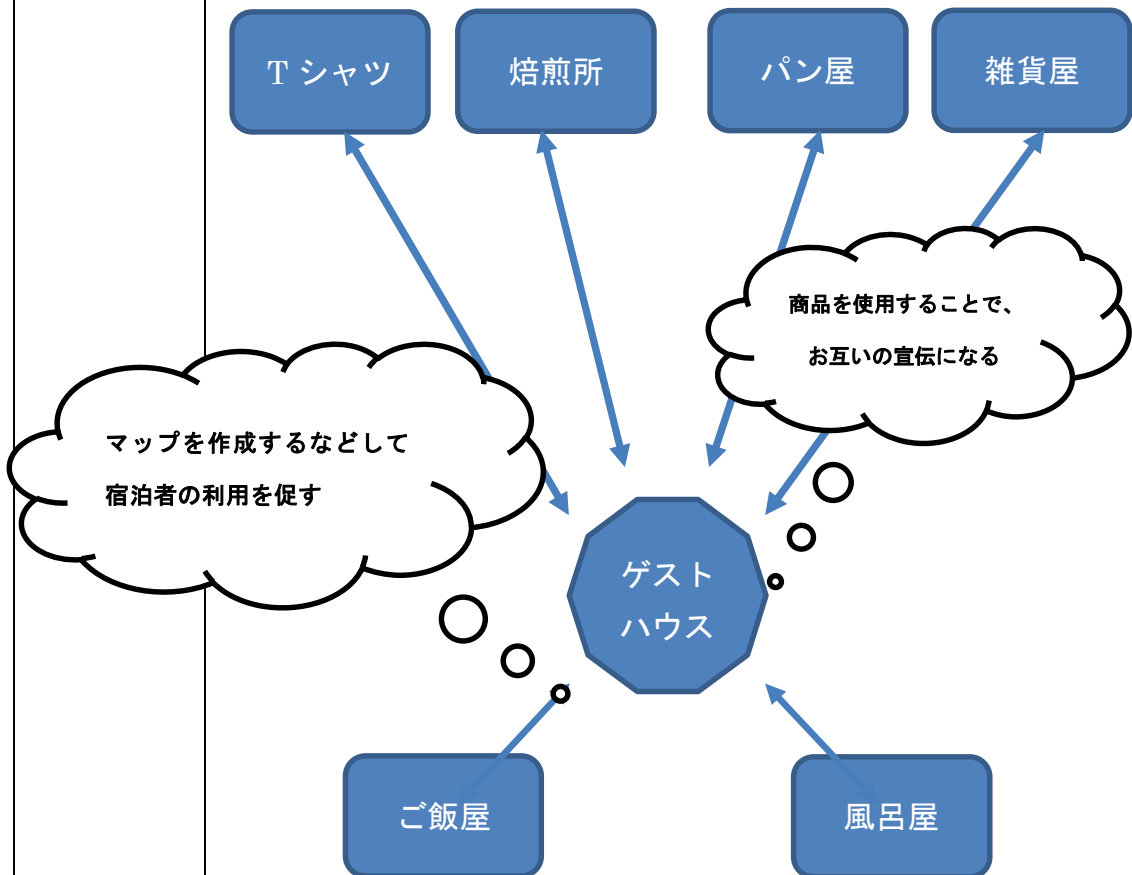
1 氏名	中西 涼
2 連絡先	
3 アイデアの内容	
<p>①提案の内容</p> <p>※提案の内容についてご説明下さい。</p>	<p>複合型施設”ゲストハウス” OPEN 7 : 0 0 CLOSE 2 3 : 0 0 宿泊・カフェ・映画館・スポーツ広場・水辺のアクティビティ等をひとまとめにした施設をつくる</p> <div data-bbox="475 1093 1315 1749" data-label="Diagram"> <pre> graph TD Cafe([カフェ]) --> GH((ゲストハウス)) Cinema([映画館]) --> GH Sports([スポーツ広場]) --> GH Activities([アクティビティ]) --> GH </pre> </div> <p>複合型施設としての機能を推した”ゲストハウス”を提案。 本市においては、高齢化が進み、福祉などの充実が優先となる中、出生率は比較的に高いという点に着目し、未来を見据え、あえて若年層をターゲットとした施設を作り、地域の活性化を図る意図がある。ま</p>

た、宿泊施設としての機能を備えることで訪日客の利用を促し、市民との国際交流の場を設けることができる。

① 高師浜線の活性化

・まず、ゲストハウスを利用することで、高師浜線に乘車するきっかけとなる。続けて周辺に個人店や施設が続いてできいくと、ゲストハウス利用客も宿泊ついでに立ち寄ることができるようになる。さらに、ゲストハウスが地域の核となる存在になることができれば、沿線の店の商品をゲストハウスで取り扱ったり、紹介したりすることができる。ただし、今後継続して沿線の高架下に様々なジャンルの店が立ち並ぶなど積極的に人を引き寄せる流れを作っていくことができなければ、きっかけで終わってしまう危惧はある。

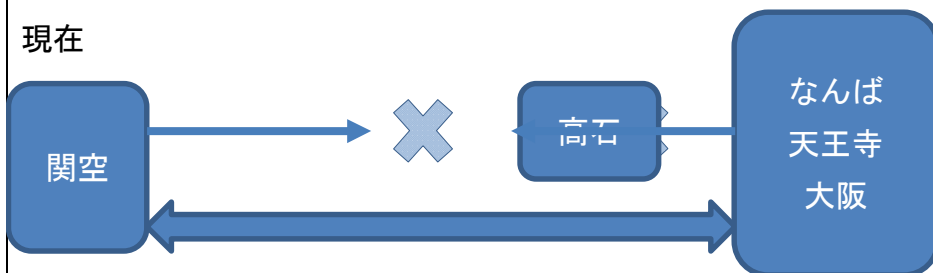
高師浜沿線にお店が増えれば・・・



②インバウンド需要

・高石市は、近場に関西の玄関口である、関西国際空港があり、JR線、南海線等を利用し市内へのアクセスも便利であるという点を活かしたいのだが、現在外国人客や地方からの観光客が空港から市内へ向かう（逆の場合も然り）際に、高石市に一旦下車するきっかけがない。そこで複合型で宿泊機能も備え、内外観においても簡素なものではなく行ってみたい！と思わせる魅力的なデザインや空間のゲストハウスをつくり、訪日客や地方客に利用してもらおう。また、空港への送迎を行ったり、SNSで積極的にアピールしたりすることで一旦下車するきっかけ作りをおこなう。ゲストハウスのみでインバウンド需要を満たすことは不可能であるが、今後高師浜線が活性化し、街全体が活性化すると需要を増やすことができる。ゲストハウスはそのきっかけ作りを担う。

現在



③地域貢献

ゲストハウス内にカフェ&バーを併設する。

- ・カフェを併設することで市民の憩いの場を創生する。
- ・カフェ⇄浜寺公園の流れができる。
- ・外国人や地方客と地元の人との交流の場となる。



カフェ

スポーツ施設や映画館を併設しイベントを開催する。

- ・旧市民会館のホールをスポーツ観戦や映画上映に用いる。
- ・若者が集まる場となる。
- ・ゲストハウス内の客と市民の交流の場となる。

スケートボードパーク



バスケットボールコート



パブリックビューイング



従業員の一部に市民を雇う

- ・高石市の良さを発信するため
- ・市民の雇用創出を図る

また、上記にもあるように高師浜線の活性化によりゲストハウス単独での売り上げで終わることなく、街ぐるみで収益を出すことができる。

④浜寺水路の活用

- ・カフェにおいて、水辺に座席をつくり、景観を楽しめる設計にする。



- ・施設利用客や市民も楽しめる、水辺を利用したスポーツアクティビティを企画する。(SUP、ヨガ等)



<p>②採算性の確保の方法</p> <p>※①の提案について、どのように収益をあげ、採算性を確保するのかご説明下さい。</p>	<p>収入源</p> <p>①宿泊業務 1泊2500円程度</p> <p>② 飲食業務 昼：カフェ 夜：スポーツバー</p> <p>③ イベント業務 (映画上映、パブリックビューイング等)</p> <p>④ アクティビティ (水上 SUP ヨガ、ランニング教室等)</p>
<p>③提案について自らが協力できる内容</p> <p>※提案を実現するに当たって、実現に向けご自身で協力できることがあれば説明下さい。</p>	<p>自分のアイデアを伝えること</p> <p>スタッフとして運営に参加する</p> <p>実現しなくても今後そういった街づくりを理想とし、もっと高石市を知ってもらえるように自分自身も開業を考えています。</p>

※本様式で説明しきれない内容や、絵や図表、写真などについては、適宜補足資料として本様式と同送してください。