

都市再生整備計画 事後評価シート  
高石市羽衣駅周辺地区

令和元年5月

大阪府高石市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	大阪府	市町村名	高石市	地区名	高石市羽衣駅周辺地区			面積	274.1
交付期間	平成25年度から平成29年度	事後評価実施時期	平成30年度	交付対象事業費	272.5百万円	国費率	0.4		

1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名							
	当初計画から削除した事業	基幹事業	公園：芦田川ふるさと広場外整備、伽羅橋公園整備 高質空間形成施設：モニュメント整備 既存建造物活用事業：伽羅橋移設							
		提案事業	地域創造支援事業：チャレンジショップ事業、案内板設置 まちづくり活動推進事業：まちづくりイベント実施							
	新たに追加した事業	基幹事業	公園：伽羅橋公園整備 高質空間形成施設：モニュメント整備 既存建造物活用事業：伽羅橋移設				削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響	
		提案事業	地域創造支援事業：チャレンジショップ事業 まちづくり活動推進事業：まちづくりイベント実施				・他事業で実施している鉄道高架化事業との事業調整により、交付期間内での事業が実施できないため。 ・照明施設等による整備に変更するため。 ・現在、伽羅橋が設置されている公園の廃止に伴い、移設する予定であったが、都市再生整備計画事業期間内に廃止されなかったため。		影響なし	
交付期間の変更	当初	平成25年度から平成29年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		なし					

2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
			基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
指標1	歩行者入込数	人/日	130	H24	210	H30		423	○	あり なし	遊歩道や親水空間の整備に加え「毎日が元気健幸ウォーキング」の実施により広場利用者が増加し、歩行者入込数計測の結果、目標値を達成した。	
指標2	イベント開催数の増加	回	2	H24	5	H30		5	○	あり なし	年間5回のイベントを実施し、目標値を達成した。	
指標3	歩行空間等の満足度上昇率	点	3.1	H23	3.4	H30		4.5	○	あり なし	市民アンケートの結果、「高く評価する」「評価する」の回答が多数を占め目標値を達成した。	

3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標	単位	従前値	目標値	数値	目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
その他の数値指標1									

4) 定性的な効果発現状況	
---------------	--

5) 実施過程の評価	実施内容		実施状況		今後の対応方針等	
	モニタリング	なし	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった			
	住民参加プロセス	植栽、管理に関するワークショップの実施(H27.4~H27.6 3回)	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		●	ワークショップ参加者が、今後も清掃活動等へ参加できるよう調整をはかり、今後も施設計画やまちづくりに地元住民の意見を取入れ、市民に親しまれる施設の整備に努める。
	持続的なまちづくり体制の構築	健幸フェスティバル&高石マルシェ	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		●	健幸のまちづくりの取組みとして、イベント等の実施により広く市民にPRし、施設の利用促進による健康意識の維持・向上に努める。
	花壇の管理、清掃	都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		●	市民と行政の協働により良好な親水空間を維持するため、引続き花壇の管理や清掃活動等を実施する。	

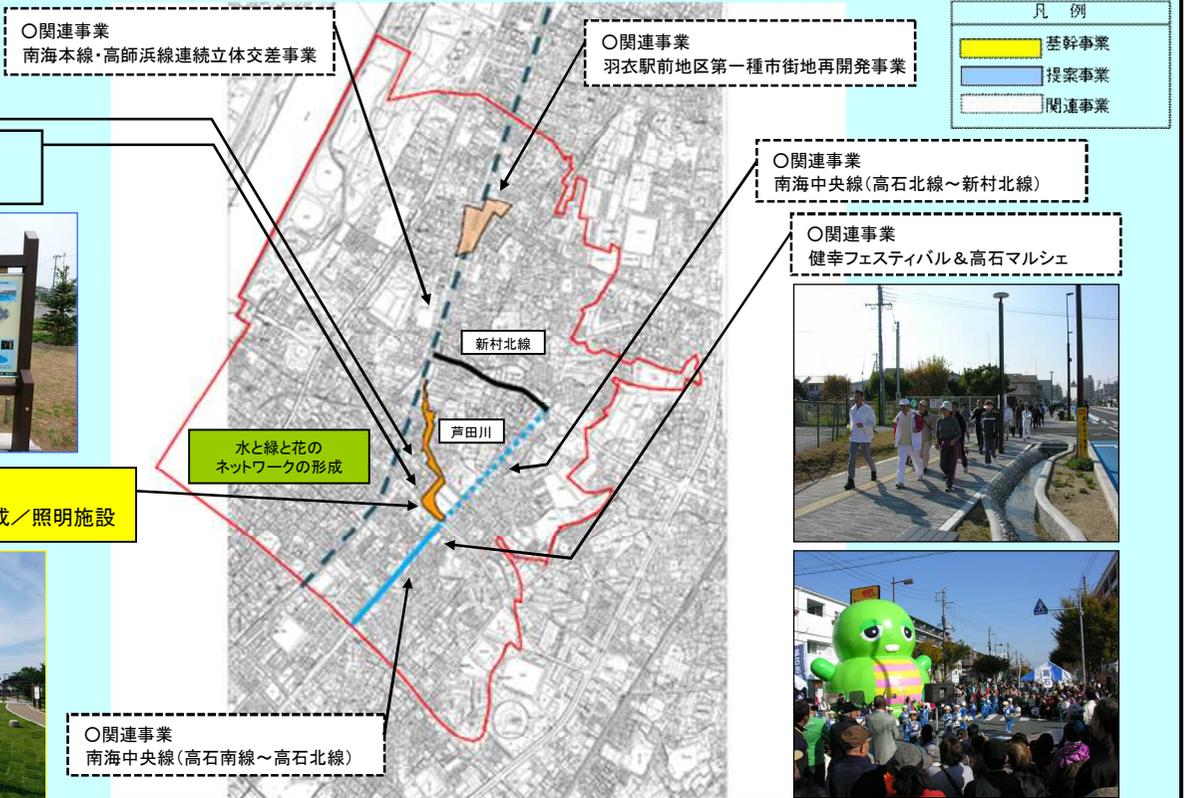
## 様式2-2 地区の概要

### 高石市羽衣駅周辺地区(大阪府高石市) 都市再生整備計画の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値
大目標 快適な生活環境や都市機能の向上・活性化を目指したまちづくり	歩行者入込数 単位: 人/日	130 H24	210 H30	423 H30
小目標1 本地区北部に、浜寺公園があるが、公園へのアクセス動線が弱く、まちづくりに充分活用されていない。そこで本計画においては、芦田川公園(修景施設)の整備を迅速に行い、水と緑と花のネットワークの形成を図り、市民が集い憩うことができるような都市空間を形成し中心市街地の活性化をめざす。	イベント開催数の増加 単位: 回	2 H24	5 H30	5 H30
小目標2 本市が推進する“健幸”のまち「スマートウェルネスシティたかいし」を実現するため、歩きやすい歩行空間の整備としてウォーキングロード等の整備を行っているなか、自然に歩きたくなる仕掛け(高質空間形成)を展開する。	歩行空間等の満足度上昇率 単位: 点	3.1 H23	3.4 H30	4.5 H30

小目標3 既存の道路空間及び公園等において、各種イベントの開催や施設の改修等により施設利用者の掘起こしを行い賑わいと活気あふれるまちづくりを目指す。

小目標4 南海本線・高師浜線連続立体交差事業及び羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業の早期完成を図るとともに、駅周辺の賑わいの創出に取り組む。



#### ■基幹事業 公園／芦田川ふるさと広場外整備



#### ■提案事業 ・案内板設置等



#### ■基幹事業 高質空間形成／照明施設



まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芦田川の整備を行なったことにより、魅力のある都市空間を創出や中心市街地の活性化が図られた。</li> <li>・スマートウェルネスシティの実現のため、遊歩道の整備や健康遊具等の設置により、歩きたくなる工夫を講じた。</li> </ul>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芦田川ふるさと広場の利用促進: 未認知や、未利用の方へ周知し親水空間の魅力を伝え、利用促進をはかる。</li> <li>・イベントの実施、ウォーキングコースの活用: 各部局と連携のうえ、定期開催が定着した「健幸フェスティバル&amp;高石マルシェ」に加え、新たなイベント等によるウォーキングロードや広場の活用により中心市街地の活性化をはかる。</li> <li>・施設の充実: 親水空間の保全や植栽の管理による緑陰の形成、既存施設の更新などを実施する。</li> </ul>

## 都市再生整備計画事後評価（原案）の公表及び意見募集

### ・計画の名称及び期間

- ・都市再生整備計画(高石市羽衣駅周辺地区)  
計画期間 平成 25 年度から平成 29 年度

### 都市再生整備計画事後評価(原案)の公表及び意見募集

高石市では、平成 25 年度から平成 29 年度にかけて社会資本整備総合交付金(都市再生整備計画事業)を活用し、羽衣駅周辺地区において都市再生整備計画を策定し事業を行ないました。この計画については、交付期間終了後の効果の持続や次のまちづくりへの発展を図るため、交付金の交付対象最終年度または交付期間の翌年度に事後評価を行なうこととされています。

つきましては、計画の数値目標の達成状況や今後のまちづくり方策などを検討した事後評価原案について公表しますので、皆さまのご意見を募集します。

お寄せいただいたご意見につきましては、事後評価の参考とさせていただきますが、個別回答はいたしませんので、ご了承ください。

### 事後評価(原案)の公表及び意見募集の期間

平成 31 年 3 月 29 日(金曜日)午前 9 時から平成 31 年 4 月 11 日(木曜日)午後 5 時 30 分まで

### 対象者

高石市内に居住、通学または通勤されている方  
高石市内に事務所を有する個人または法人

### 事後評価(原案)の閲覧場所

高石市役所 2 階 連立街路河川課 ※土日祭を除く 午前 9 時から午後 5 時 30 分まで  
本ホームページ

### 意見の提出方法

直接持参されるか、郵送、ファックス、Eメールで提出して下さい。

なお、電話など口頭でのご意見はお受けできませんので、ご了承ください。

様式は特にございませませんが、ご意見には住所・氏名(団体名)・電話番号を明記してください。ご記入いただいた個人情報は事後評価の参考にのみ使用し、その他の目的に使用することはありません。

直接、郵送 〒592-8585 高石市加茂 4-4-1

高石市役所 連立街路河川課宛て

ファックス 072-263-6116

Eメール g-gairo@city.takaishi.lg.jp