

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年08月03日

計画の名称	高石市地域住宅等整備計画											
計画の期間	令和02年度 ~ 令和04年度 (3年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	高石市											
計画の目標	市営住宅の長寿命化型改善（外壁改修・屋上防水等）による躯体の耐久性・居住性の向上を図る。											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	210	A	210	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和2年度	中間目標値	最終目標値 令和4年度
1	長寿命化型改善（外壁改修・屋上防水等）を実施した割合 (改善事業実施個数) / (管理戸数) (改善事業実施個数) / (管理戸数)	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	高石市	直接	高石市	-	-	公営住宅等ストック総合 整備事業	外壁改修・屋上防水等【富木 住宅(12戸) 富木南住宅( 40戸) 富木第二住宅(50戸 )】	高石市						210		策定済	
												小計						210		
												合計							210	

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

高石市（建築住宅課）において評価を実施した。

事後評価の実施時期

令和5年8月

公表の方法

市のホームページに掲載

事業効果の発現状況

定量的指標に関連する  
交付対象事業の効果の発現状況

市営富木住宅、市営富木南住宅及び市営富木第二住宅の外壁改修、屋上防水等工事が完了したことで建物の長寿命化が図られ、躯体の耐久性、入居者の居住性が向上した。

定量的指標以外の交付対象事業の  
効果の発現状況（必要に応じて記述）

特記事項（今後の方針等）

長寿命化型改善工事が完了したことで、今後しばらくは設備の修繕等、適切な維持管理に努める。

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	長寿命化型改善工事の成果目標値を0%から100%	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%