

都市計画法施行規則第 60 条 開発許可不要等証明申請書チェックリスト

申請者名				チェック者				
申請地	高石市	申請面積	m ²	土地利用				
審査項目		適	否	摘要欄		備考欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
申 請 書 ・ そ の 他								
1	開発許可等不要証明申請書			・正本副本それぞれ申請者名を記名 ・ <u>撤去部分がある場合は「5」の欄に「(撤去部分)」の文言と面積を追記してください。</u>				有
2	委任状			正本副本それぞれ委任者及び受任者名を記名				有
3	位置図							
4	登記事項証明書 (土地に関する事項)			・受付日より3ヶ月以内のもの ・インターネットでダウンロードしたものは不可		原本(正)		
5	固定資産税評価証明			・登記事項証明書で地目が3年以上「宅地」の場合 は不要 ・宅地並課税の確認のため直近3年分		原本(正)		
6	地籍図(公図)			・登記所が交付する地図・地図に準ずる図面の証明書 ・上記以外のものは、調査日及び調査者の記名捺印要				
7	敷地求積図							
8	現況図			断面図含む				
9	土地利用計画図			・区域を朱線 ・断面図含む ・造成行為がない場合は「 <u>造成行為なし</u> 」と記入				
10	排水計画平面図			再開発型の場合のみ				
11	造成計画図			・造成行為がない場合は不要 ・断面図含む				
12	予定建築物の各階平面図			<u>予定建築物の建築面積、延べ面積を記入</u>				
13	予定建築物の立面又は断面図			<u>予定建築物の最高高さを記入</u>				
14	その他必要とする図書			・建築計画概要書※1 ・既設部分、撤去部分がある場合はその建築面積、延べ面積が分かる建物リスト等				

※1 建築計画概要書は「従前建築物の概要書」(直近のもの)がある場合は添付してください。なお、書類提出の必要性に関しては高石市と協議してください。