

平成22年度 第3回 高石市都市計画審議会 議事録（要約）

【開催日時】 平成23年1月26日（水） 午後4時00分から開催

【開催場所】 高石市役所 本館2階 正庁大会議室

【出席委員】 委員16名中14名の委員と1名の委員代理が出席され開催致しました。

日野 泰雄 下村 泰彦 丑野 正仁 土井 幸一

中井 正司 出川 康二 権野功至郎 古賀 秀敏

北山 保 松本 定 目久保秀明 東口 正一

舛谷 隆康 高橋 妙子 (以上委員14名)

中谷 正之 (以上委員代理1名)

【欠席委員】 合田 房雄

【傍聴者】 0名

【議 事】 諮問第1号 南部大阪都市計画都市再開発の方針の変更（案）（大阪府決定）

諮問第2号 南部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（案）
（大阪府決定）

報告第1号 南部大阪都市計画区域区分の変更（案）（大阪府決定）

報告第2号 南部大阪都市計画用途地域の変更（案）（大阪府決定）

報告第3号 南部大阪都市計画地区計画の決定（案）（高石市決定）

【答申事項】 諮問第1号、諮問第2号に対しては、欠席者1名を除く委員15名の同意の上、原案のとおり認める答申がなされた。

【確認事項】・市長より、南部大阪都市計画都市再開発の方針の変更、南部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更についての諮問書が提出された。

・議事の進行は、報告第1～3号の後に諮問第2号、諮問第1号の順で行うことを確認した。

【質疑応答】

・南部大阪都市計画区域区分の変更（案）（大阪府決定）、南部大阪都市計画用途地域の変更（案）（大阪府決定）、南部大阪都市計画地区計画の決定（案）（高石市決定）について

（委員）地権者との合意形成が重要であるため、今回の線引き見直しの中止はやむを得ないと考えるが、今後の対応をどの様に考えているか。

（事務局）周辺が市街化され、農地と耕作放棄地、資材置き場などが混在した現状を踏まえ、今後、地権者間で良好な環境を目指すための議論をする必要があると考える。よって、大阪府との協議の結果、保留フレームの設定を考えている。

（会長）今後、市街化区域への編入は容易にできなくなると考えられる。当該地区には市街化区域へ編入したい地権者もあり、その方々の意向を踏まえ、編入の可能性を残すためにも保留フレームに設定する。

（委員）一意見として、駐車場や資材置き場などが立地している現状を考えると、良好な環境のため、市街化区域に編入し、地区計画を策定することがよいと考える。

（委員）市街化区域への編入前に基盤整備を実施することは出来ないか。

（事務局）今回線引き見直しを中止したため、今後の地権者との調整による。

（会長）基本的には、市街化区域へ編入してからだと考える。

（事務局）地権者間の調整、地区計画の決定、市街化区域への編入、基盤整備の順で考えている。

（全員 報告第1号～第3号について異議無し）

・南部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（案）（大阪府決定）について

（委員）都市計画区域マスタープランは、都市施設の整備などのハード整備だけでなく、都市魅力の創造として、低炭素社会の実現といった都市環境や、みどりの風の軸、都市景観に関する方針が示されている。

高石市においても、都市計画区域マスタープランに沿った都市魅力の創造のための対応策を今後議論していく必要がある。

（会長）都市計画区域マスタープランに示されている内容には、高石市の都市計画においても出来る限り対応していく必要がある。

（事務局）今年度策定する第4次高石市総合計画と都市計画区域マスタープランに沿って、来年度に高石市都市計画マスタープランの見直しを考えている。

（委員）新旧対照表に示されている市街化区域内人口と市街化区域面積の変更は、高石市の線引き見直しの中止に伴うものか。

（事務局）本市の線引き見直しの中止に伴うものである。

（委員）保留フレームの設定は、特定保留フレームか一般保留フレームのどちらでの設定を考えているか。

（事務局）特定保留フレームでの設定を考えている。

（委員）保留フレームが設定されるが、市街化区域への編入は困難のように思える。今後、当該地区の将来像を議論していく必要がある。

(会 長) 種々いただいた意見については、今後検討いただけるものとして、諮問第2号に対し、原案のとおり認める答申で問題ないか。

(全員 異議無し)

・ 南部大阪都市計画都市再開発の方針の変更(案)(大阪府決定)について

(会 長) 諮問第1号に対し、原案のとおり認める答申で問題ないか。

(全員 異議無し)

・ その他について

(事務局) 来年度の検討は、第4次高石市総合計画と都市計画区域マスタープランを反映するための「高石市都市計画マスタープランの見直し」と、未整備の都市計画道路(12/32路線)を対象とした「都市計画道路の見直し」を予定している。

【閉 会】 午後5時10分閉会