

## 設 計 説 明 書

|                  |                          |       |                  |        |          |             |      |      |
|------------------|--------------------------|-------|------------------|--------|----------|-------------|------|------|
| 1<br>設計の方針       | 開発の目的                    |       |                  |        |          |             |      |      |
|                  | 基本方針                     |       |                  |        |          |             |      |      |
| 2<br>都市計画区域等     | 都市計画区域                   | 市街化区域 |                  |        | 用途地域     |             |      |      |
|                  | 宅地造成工事規制区域               | 外     | その他土地利用に関する規制区域等 |        |          |             |      |      |
| 3<br>開発区域内の土地の現況 | 地目区分                     | 宅地    | 農地               | 山林     | 里道水路等公有地 | その他         | 合計   |      |
|                  | 面積 (㎡)                   |       |                  |        |          |             |      |      |
|                  | 比率 (%)                   |       |                  |        |          |             | 100% |      |
| 4<br>土地利用計画      | 区分                       | 建築物敷地 |                  | 公共施設用地 |          |             | その他  | 合計   |
|                  |                          | 一般宅地  | 公益施設             | 道路     | 公園       | その他         |      |      |
|                  | 面積 (㎡)                   |       |                  |        |          |             |      |      |
|                  | 比率 (%)                   |       |                  |        |          |             | 100% |      |
|                  | 予定戸数                     | 戸     |                  | 計画人口   | 人        |             | 人口密度 | 人/ha |
| 5<br>公益施設の整備計画   | 公益施設の名称                  | 敷地面積  |                  | 管理者    |          | 整備計画(建設時期等) |      |      |
|                  |                          |       |                  |        |          |             |      |      |
| 6<br>上水道施設       | 公営水道・専用水道・簡易専用水道・その他 ( ) |       |                  |        |          |             |      |      |
| 7<br>消防水利施設      | 消火栓 箇所・貯水槽 基・その他 ( )     |       |                  |        |          |             |      |      |

備考

- 1 「開発の目的」の欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記載すること。
- 2 「上水道施設」及び「消防水利施設」の欄は、該当事項を○印で囲むこと。
- 3 「開発区域内の土地の現況」及び「土地利用計画」の欄について、開発区域を工区に分けたときは、工区別内訳表を添付すること。
- 4 「公益施設の整備計画」の欄には、都市計画法第29条第1項第3号に規定する公益上必要な建築物について記載すること。
- 5 記載すべき事項がない場合は「該当なし」と記載すること。

| 8<br>公共施設の<br>整備計画 | 公共施設の<br>種類 | 番<br>号 | 概 要         |         |                       | 管理者 | 用地の帰属 | 摘 要 |
|--------------------|-------------|--------|-------------|---------|-----------------------|-----|-------|-----|
|                    |             |        | 幅員寸法<br>(m) | 延 長 (m) | 面 積 (m <sup>2</sup> ) |     |       |     |
|                    |             |        |             |         |                       |     |       |     |

6 「公共施設の整備計画」の欄には、都市計画法第4条第14項に規定する公共施設について記載すること。

7 「番号」の欄には、添付図書に記載の番号を記載すること。

8 「摘要」の欄には、費用負担の状況を記載すること。