

社会資本総合整備計画（第2回変更）

高石市羽衣駅周辺地区都市再生整備計画

平成 29 年 3 月 21 日

大 阪 府 高 石 市

(参考様式2) 社会資本総合整備計画 (社会資本整備総合交付金)

平成29年3月21日

計画の名称	高石市羽衣駅周辺地区都市再生整備計画										重点配分対象の該当																																																																																										
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (5年間)					交付対象	大阪府高石市																																																																																														
計画の目標	<p>大目標：快適な生活環境や都市機能の向上・活性化を目指したまちづくり</p> <p>小目標</p> <p>1. 本地区南部は、浜寺公園が地域内にあるが、公園へのアクセス動線が弱く、まちづくりに充分活用されていない。そこで本計画においては、芦田川公園(修景施設)の整備を迅速に行い、水と緑と花のネットワークの形成を図り、市民が集い憩うことのできるような都市空間を形成し中心市街地の活性化をめざす。</p> <p>2. 本市が推進する“健幸”のまち「スマートウェルネスシティたかいし」を実現するため、歩きやすい歩行空間の整備としてウォーキング等の整備を行っているなか、自然に歩きたくなる仕掛け(高質空間形成)を展開する。</p> <p>3. 既存の道路空間及び公園等において、各種イベントの開催や施設の改修等により施設利用者の掘起こしを行い賑わいと活気あふれるまちづくりを目指す。</p> <p>4. 南海本線・高師浜線連続立体交差事業及び羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業の早期完成を図るとともに、駅周辺の賑わいの創出に取り組む。</p>																																																																																																				
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 公園整備により、芦田川公園施設利用者の増加を図る。 イベント開催により、魅力のある都市空間の創出を図る。 南海本線・高師浜線連続立体交差事業及び羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業の早期完成を図るとともに、駅周辺の賑わいの創出に取り組む。 																																																																																																				
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3"></th> <th colspan="10">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="3">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th colspan="5">最終目標値</th> <th colspan="3"></th> </tr> <tr> <th>(H25当初)</th> <th></th> <th colspan="5">(H29末)</th> <th colspan="3"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①芦田川セントラルパーク利用者数</td> <td>130人/日</td> <td></td> <td colspan="5">210人/日</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>②ウォーキングロードにおける年間イベント数</td> <td>2回</td> <td></td> <td colspan="5">5回</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>③住民満足度の上昇</td> <td>3.1</td> <td></td> <td colspan="5">3.4</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="12">【地域住民の住環境に関するアンケート調査による満足度=5段階評価した回答を点数化】</td> </tr> <tr> <td>全体事業費</td> <td>合計(A+B+C+D)</td> <td>272.5</td> <td>A</td> <td>272.5</td> <td>B</td> <td>0.0</td> <td>C</td> <td>0.0</td> <td>D</td> <td>0.0</td> <td>効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)</td> <td>0.0%</td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値										備考	当初現況値	中間目標値	最終目標値								(H25当初)		(H29末)								①芦田川セントラルパーク利用者数	130人/日		210人/日								②ウォーキングロードにおける年間イベント数	2回		5回								③住民満足度の上昇	3.1		3.4								【地域住民の住環境に関するアンケート調査による満足度=5段階評価した回答を点数化】												全体事業費	合計(A+B+C+D)	272.5	A	272.5	B	0.0	C	0.0	D	0.0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%
	定量的指標の現況値及び目標値										備考																																																																																										
	当初現況値	中間目標値	最終目標値																																																																																																		
	(H25当初)		(H29末)																																																																																																		
①芦田川セントラルパーク利用者数	130人/日		210人/日																																																																																																		
②ウォーキングロードにおける年間イベント数	2回		5回																																																																																																		
③住民満足度の上昇	3.1		3.4																																																																																																		
【地域住民の住環境に関するアンケート調査による満足度=5段階評価した回答を点数化】																																																																																																					
全体事業費	合計(A+B+C+D)	272.5	A	272.5	B	0.0	C	0.0	D	0.0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.0%																																																																																									
交付対象事業																																																																																																					
A 基幹事業																																																																																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考																																																																																				
									H25	H26	H27	H28	H29																																																																																								
1-A1-1	都市再生	一般	高石市	直接	高石市	高石市羽衣駅周辺地区	地区面積A=274.1ha	高石市						272.5																																																																																							
合計												272.5																																																																																									
B 関連社会資本整備事業(該当なし)																																																																																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考																																																																																				
									H25	H26	H27	H28	H29																																																																																								
合計												0.0																																																																																									
C 効果促進事業																																																																																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																																																																																						
									H25	H26	H27	H28	H29																																																																																								
合計												0.0																																																																																									
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																																																																																									
C-1	地域の意見を反映し、地域と連携した効果的な中心市街地の再生を推進する。																																																																																																				
C-2	空き店舗の改修(A-3)にあわせ、地域のニーズにあった魅力ある商業サービスの展開を図る。																																																																																																				
C-3	市街地再開発事業(A-2)の保留床を取得し、地域の歴史・文化を発信する拠点を形成する。																																																																																																				
C-4	バス走行空間の改善(A-3、A-4、A-6)に合わせ、中心市街地の循環バスを整備し、中心市街地の移動利便性の向上を図る。																																																																																																				
C-5	公共空間を有効に活用し、周辺商業施設と一体となったにぎわいを創出する。																																																																																																				
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																																																																																																					
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考																																																																																						
									H25	H27	H28	H29	H30																																																																																								
合計												0.0																																																																																									
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考																																																																																									
1-D1	〇〇事業(1-〇〇)に先行して、土地の権利関係を明確にすることにより、事業の円滑な実施を図る。																																																																																																				

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H25	H26	H27	H28	H29
配分額 (a)	15.6	40.2	0.1	0	
計画別流用 増△減額 (b)	0.0	0.0	0.0	0	
交付額 (c=a+b)	15.6	40.2	0.1	0	
前年度からの繰越額 (d)	0.0	9.2	24.12	0	
支払済額 (e)	6.4	25.28	24.22	0	
翌年度繰越額 (f)	9.2	24.12	0.0	0.0	
うち未契約繰越額 (g)	0.0	0.0	0.0	0.0	
不用額 (h = c+d-e-f)	0.0	0.0	0.0	0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	0.0	0.0	0.0	0.0%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由					

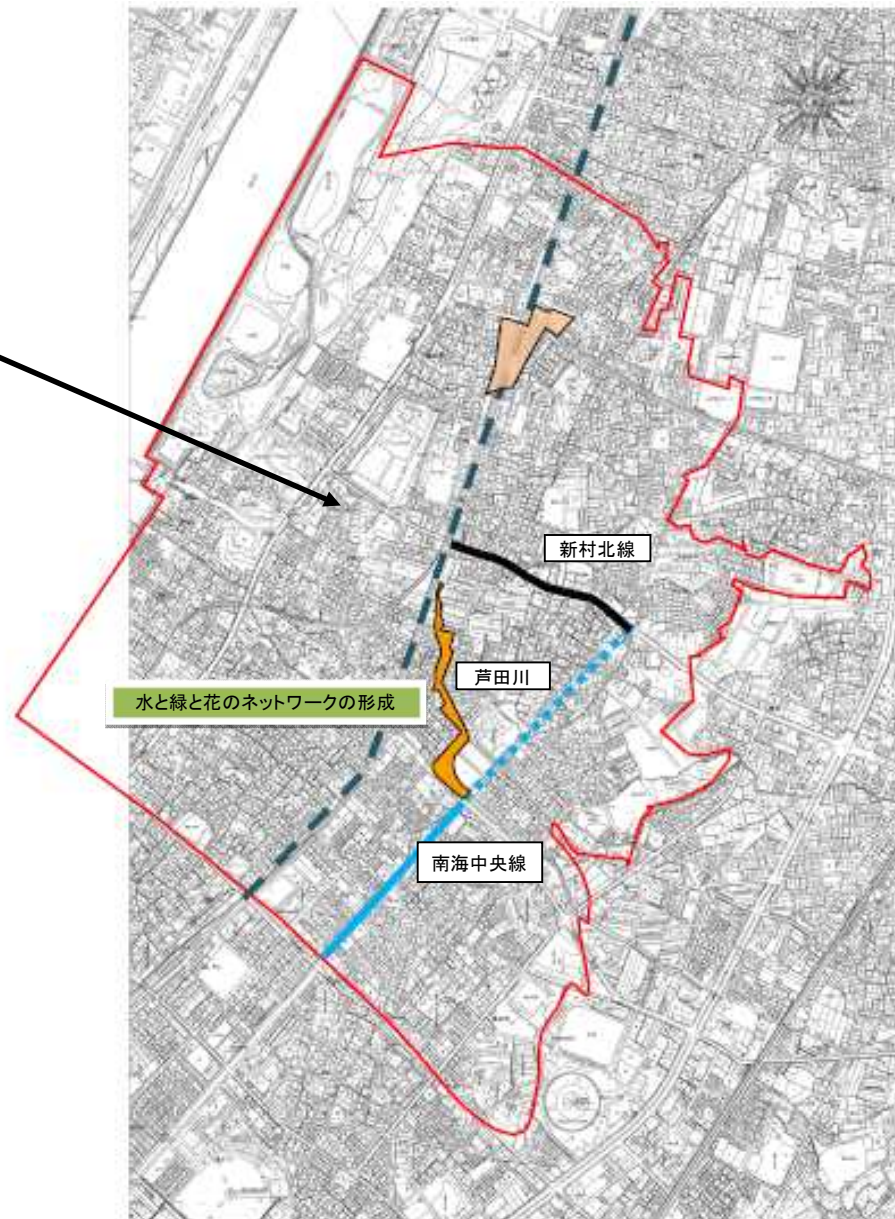
※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考様式 3)

(参考図面) 市街地整備

計画の名称	高石市羽衣駅周辺地区都市再整備計画	交付対象	大阪府高石市
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (5年間)		

1-A1-1 高石市羽衣駅周辺地区
都市再生整備計画事業



都市再生整備計画 (第2回変更)

高石市羽衣駅周辺地区

大阪府 高石市

平成29年 3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大阪府	市町村名	たかいし 高石市	地区名	たかいしほごろもきしゆうへんちく 高石市羽衣駅周辺地区	面積	274.1 ha
計画期間	平成 24 年度 ~ 平成 29 年度	交付期間	平成 25 年度 ~ 平成 29 年度				

<p>目標</p> <p>快適な生活環境や都市機能の向上・活性化を目指したまちづくり</p> <p>小目標</p> <p><input type="checkbox"/>本地区北部に、浜寺公園があるが、公園へのアクセス動線が弱く、まちづくりに充分活用されていない。そこで本計画においては、芦田川公園(修景施設)の整備を迅速に行い、水と緑と花のネットワークの形成を図り、市民が集い憩うことができるような都市空間を形成し中心市街地の活性化をめざす。</p> <p><input type="checkbox"/>本市が推進する“健幸”のまち「スマートウェルネスシティたかいし」を実現するため、歩きやすい歩行空間の整備としてウォーキングロード等の整備を行っているなか、自然に歩きたくなる仕掛け(高質空間形成)を展開する。</p> <p><input type="checkbox"/>既存の道路空間及び公園等において、各種イベントの開催や施設の改修等により施設利用者の掘起こしを行い賑わいと活気あふれるまちづくりを目指す。</p> <p><input type="checkbox"/>南海本線・高師浜線連続立体交差事業及び羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業の早期完成を図るとともに、駅周辺の賑わいの創出に取り組む。</p>
--

<p>目標設定の根拠</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>本地区中南部は、高石市総合計画に基づく、市民が地域において健康で幸福に暮らせる“健幸”のまち(スマートウェルネスシティ)を目指し、生涯を通して主体的に健康づくりに取り組む仕組みの充実や平坦でコンパクトな本市の特性を活かし生活することが自ずと健康づくりにつながるような環境整備を進めている。具体的には、現在事業中の南海中央線、新村北線、芦田川等において、主要施設を中心にコース設定しウォーキングロード整備に取り組むとともに、歩きたくなる仕掛けづくりを形成している。</p> <p>さらに、地元協力のもと、既存の道路空間等においてイベントや健幸教室を定期的に開催することにより、人々が集い“健幸”につなげるまちづくりを目指すこととしている。</p> <p>また、北部は、羽衣駅前において、連続立体交差事業による鉄道高架化及び市街地再開発事業を実施し、都市交通の円滑化や賑わいを創出したまちづくりを推進している。</p>
--

<p>課題</p> <p><input type="checkbox"/>芦田川の整備による魅力のある都市空間を創出し、中心市街地の活性化を図る必要がある。</p> <p><input type="checkbox"/>スマートウェルネスシティの実現のため、現在整備している南海中央線、芦田川の親水機能であるせせらぎ整備に加え、更なる歩きたくなる工夫を講じる必要がある。</p> <p><input type="checkbox"/>南海羽衣駅高架下の有効活用、側道の整備や交通結節点としての機能強化を図る必要がある。</p>
--

<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p><input type="checkbox"/>水と緑と花のネットワークの形成</p> <p>・芦田川沿いについては、芦田川ふるさとの川整備事業と(都)南海中央線や(都)新村北線の街路整備事業と連携し、せせらぎやウォーキングロードなど親水機能のある快適な歩行空間の創出や、市民が集うことのできるセントラルパークの整備を進め、自然と歩きたくなるまちづくりを推進する。</p>

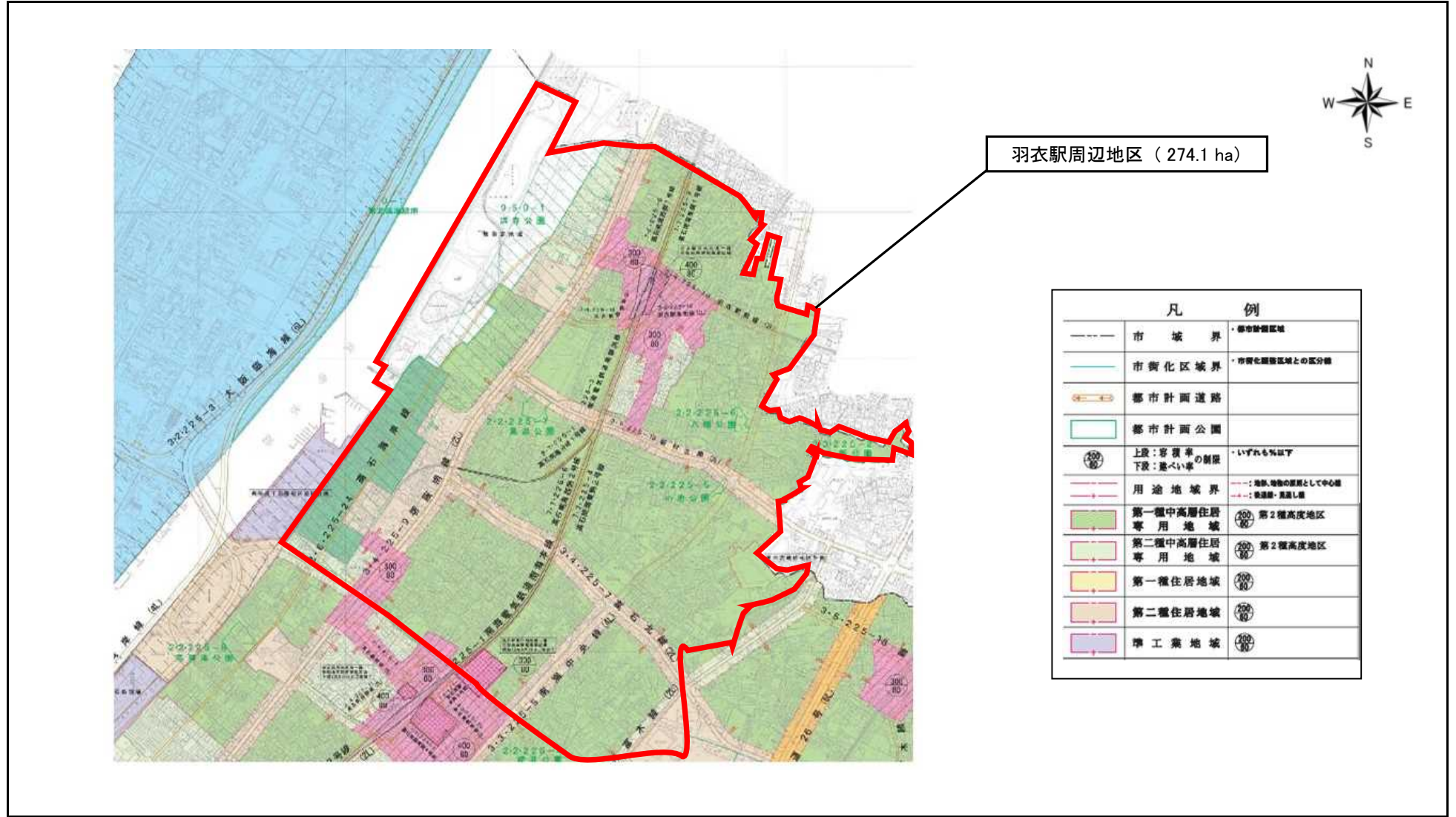
目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
歩行者入込数	人/日	芦田川セントラルパーク利用者数	公園整備(親水空間・ウォーキングロード)により、芦田川公園施設利用者の増加を図る。	130	H24	210	H29
イベント開催数の増加	回	ウォーキングロードにおける年間イベント数	イベント開催により、魅力のある都市空間の創出が図れる。	2	H24	5	H29
歩行空間等の満足度上昇率	点	地域住民の住環境に関するアンケート調査による満足度＝5段階評価した回答を点数化	市民のウォーキングロードの利用意識の醸成を図る。	3.1	H23	3.4	H29

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・芦田川については、芦田川ふるさとの川整備事業に合わせて、自然と歩きたくるように市民が集うことができる公園や修景施設の整備を行う。 ・芦田川ふるさと広場外において、公園に関する観光情報・施設情報の案内板の設置を行う。 ・公園内の施設の改修を行うことにより、利用者の増加が見込まれ市民の健康増進を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>公園(基幹事業):芦田川ふるさと広場外 <input type="checkbox"/>地域創造支援事業(提案事業):案内板設置等
<ul style="list-style-type: none"> ・市内の広域的な交通ネットワークの南海中央線の整備に合わせて、歩道部をウォーキングロードとして整備する。 ・歩行者にテーマ性を持った楽しい空間にするために、ウォーキングロードに案内板等を設置する。 ・夜間早朝のウォーキングを支援するため、照明施設を設置する。 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (関連事業) : 南海中央線 <input type="checkbox"/> 高質空間形成施設(基幹事業):照明施設 <input type="checkbox"/> 地域創造支援事業(提案事業):案内板設置等
<ul style="list-style-type: none"> ・公共空間において多様なイベントを展開し賑わいづくりを実現する。 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (関連事業) : 健幸フェスティバル&高石マルシェ
<ul style="list-style-type: none"> ・羽衣駅前において都市交通の円滑化や賑わいを創出したまちづくりを推進する。 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> (関連事業) : 南海本線・高師浜線連続立体交差事業 <input type="checkbox"/> (関連事業) : 羽衣駅前地区第一種市街地再開発事業
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/>ウォーキングロード(せせらぎ区間)において、地元自治会によるせせらぎ水路の清掃などの維持管理活動を推進する。 <input type="checkbox"/>ウォーキングロード(南海中央線 加茂地区)の整備効果を把握することを目的とした事前・事後アンケートの実施予定(国土交通省実施) 	

都市再生整備計画の区域

たか いししほごろもえきしゅうへんちく 高石市羽衣駅周辺地区(大阪府高石市)	面積 274.1 ha	区域 羽衣1～5丁目、東羽衣1～7丁目、羽衣公園丁、加茂1～4丁目、高師浜1～4丁目
---	----------------	---



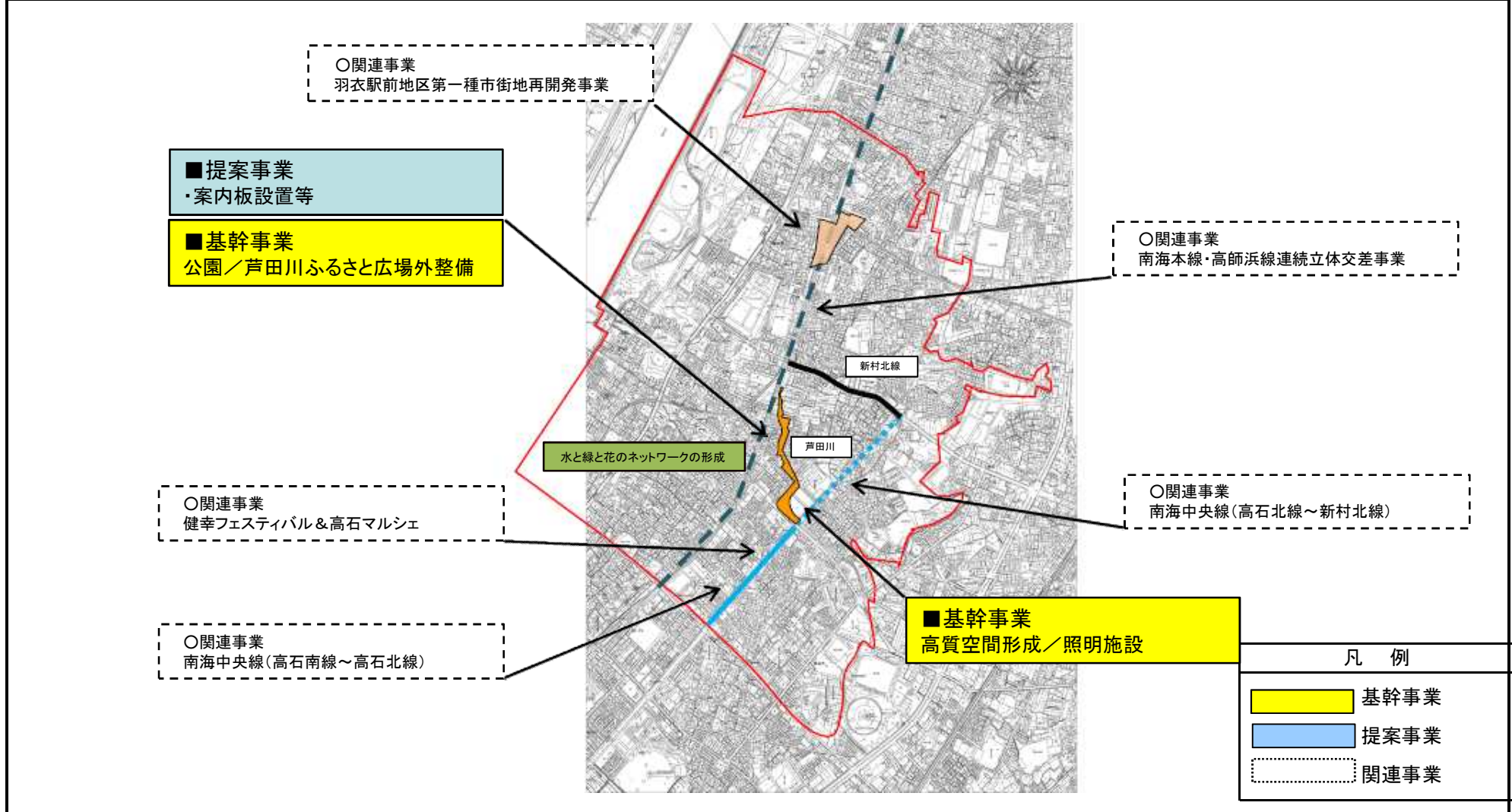
羽衣駅周辺地区 (274.1 ha)



凡 例	
---	市 域 界 ・都市計画区域
---	市街化区域界 ・市街化調整区域との区分線
---	都市計画道路
□	都市計画公園
○	上段：容積率の制限 下段：高さ制限 - いずれも%以下
---	用途地域界 - -：地味、地物の原形として中心線 - -：鉄道線・直道し線
■	第一種中高層住居 専用地域 ○ 200 ○ 80 第2種高度地区
■	第二種中高層住居 専用地域 ○ 200 ○ 80 第2種高度地区
■	第一種住居地域 ○ 100 ○ 80
■	第二種住居地域 ○ 100 ○ 80
■	準工業地域 ○ 100 ○ 80

高石市羽衣駅周辺地区（大阪府高石市）整備方針概要図

目標	快適な生活環境や都市機能の向上・活性化を目指したまちづくり	代表的な指標	歩行者入込数	(人/日)	130	(H24年度)	→	210	(H29年度)
			イベント開催数	(回)	2	(H24年度)	→	5	(H29年度)
			満足度上昇率	(点)	3.1	(H23年度)	→	3.4	(H29年度)



社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称: 高石市羽衣駅周辺地区都市再生整備計画

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1)まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2)上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2)指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1)十分な事業効果が確認されている。	○
2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1)まちづくりに向けた機運がある。	○
2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2)交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3)計画について住民等との間で合意が形成されている。	○