

# 高石市開発指導要綱

## 高石市開発指導要綱に関する指導基準

平成20年10月1日

高石市

# 高石市開発指導要綱

## 高石市開発指導要綱に関する指導基準

### 目 次

#### 高石市開発指導要綱

第 1 条 (目的)	8
第 2 条 (用語の定義)	8
第 3 条 (開発行為等の原則)	8
第 4 条 (適用範囲)	8
第 5 条 (協議)	9
第 6 条 (開発行為等の計画変更等)	9
第 7 条 (協定書)	9
第 8 条 (事前公告及び説明会)	9
第 9 条 (公共公益施設等の検査)	9
第 10 条 (公共公益施設整備の原則)	10
第 11 条 (公共公益施設の提供)	10
第 12 条 (敷地の規模)	10
第 13 条 (ワンルーム形式集合住宅)	10
第 14 条 (公園等)	11
第 15 条 (緑化)	11
第 16 条 (道路)	11
第 17 条 (交通安全施設)	11
第 18 条 (都市計画道路等)	11
第 19 条 (水道施設)	12
第 20 条 (排水施設)	12
第 21 条 (消防水利施設等)	12
第 22 条 (一般廃棄物の処理)	12
第 23 条 (集会所)	12

第 2 4 条 ( 駐 車 場 及 び 駐 輪 場 )	12
第 2 5 条 ( 埋 蔵 文 化 財 等 )	13
第 2 6 条 ( 公 害 防 止 )	13
第 2 7 条 ( 安 全 対 策 及 び 損 害 賠 償 )	13
第 2 8 条 ( 電 波 障 害 の 防 止 )	13
第 2 9 条 ( 日 影 )	13
第 3 0 条 ( 農 地 の 取 扱 い )	13
第 3 1 条 ( 店 舗 等 )	13
第 3 2 条 ( 福 祉 )	13
第 3 3 条 ( 災 害 防 止 )	14
第 3 4 条 ( 造 成 工 事 の 施 工 )	14
第 3 5 条 ( 交 通 安 全 対 策 )	14
第 3 6 条 ( 住 居 表 示 )	14
第 3 7 条 ( 防 犯 施 設 )	14
第 3 8 条 ( 広 報 版 )	14
第 3 9 条 ( 公 共 団 体 等 の 開 発 行 為 等 )	14
第 4 0 条 ( 工 事 保 証 期 間 )	14
第 4 1 条 ( 要 綱 違 反 時 の 措 置 )	14
第 4 2 条 ( 補 則 )	15
様 式 第 1 号 ( 第 5 条 関 係 ) 協 議 申 請 書	16
様 式 第 2 号 ( " ) 建 築 計 画 書	17
様 式 第 3 号 ( " ) 土 地 所 有 者 の 同 意 書	18
様 式 第 4 号 ( " ) 委 任 状	19
様 式 第 5 号 ( " ) 誓 約 書	20
様 式 第 6 号 ( " ) 事 前 協 議 打 切 通 知 書	21
様 式 第 7 号 ( 第 6 条 関 係 ) 開 発 行 為 等 の 計 画 変 更 ( 廃 止 ) 申 出 書	22
様 式 第 8 号 ( 第 7 条 関 係 ) 協 定 書	23
様 式 第 9 号 ( 第 8 条 関 係 ) 建 築 予 定 の お 知 ら せ	24
様 式 第 1 0 号 ( " ) 説 明 会 等 経 過 報 告 書	25
様 式 第 1 1 号 ( 第 9 条 関 係 ) 工 事 完 了 届	26
様 式 第 1 2 号 ( " ) 検 査 済 証	27

# 高石市開発指導要綱に関する指導基準

1. 適用範囲（第4条）について	28
2. 協議（第5条）について	28
（別表1）協議申請書課別提出図書一覧表	29
（別表2）設計図書等作成要領	30
（指導基準様式第1号）従前の公共施設一覧表	31
（指導基準様式第2号）新たに設置される公共施設一覧表	32
3. 事前公告及び説明会（第8条）について	33
4. 公共公益施設等の検査（第9条）について	33
5. 公共公益施設の提供（第11条）について	33
6. 公園等（第14条）について	34
（別表3）公園の施設等	35
7. 緑化（第15条）について	35
（緑化要綱施行要領様式第5号）開発行為緑化計画書	36
8. 道路（第16条）について	37
9. 交通安全施設（第17条）について	48
10. 都市計画道路等（第18条）について	49
11. 水道施設（第19条）について	50
12. 排水施設（第20条）について	51
13. 消防水利施設等（第21条）について	72
14. 一般廃棄物の処理（第22条）について	73
（ごみ置場参考図）	74
（指導基準様式第3号）ごみ置場設置協議書	76
15. 集会所（第23条）について	77
16. 駐車場及び駐輪場（第24条）について	78
17. 公害防止（第26条）について	79
18. 電波障害の防止（第28条）について	79
19. 日影（第29条）について	80
20. 店舗等（第31条）について	82
21. 福祉（第32条）について	83
22. 住居表示（第36条）について	84
23. 防犯施設（第37条）について	84
公共公益施設の提供（第11条）提出書類（別途様式）	